



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság  
9021 Győr, Árpád út 28-32.  
Levél cím: 9002 Győr, Pf.: 101.  
Telefon: (36) (96) 500-000  
Telefax: (36) (96) 315-342  
Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>



Adószám: 15308373-2-08

Ügyiratszám: 6949/2015. Hivatkozási szám: - Tárgy: árverési hirdetmény  
Előadó: dr. Horváth Cecília Melléklet: 1 db

### Árverési hirdetmény földrésztelken termett fű értékesítésére

Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád u. 28-32.) - továbbiakban: Vagyonkezelő - nyilvános árverés keretében a termett füvet értékesíti a Magyar Állam tulajdonában és az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő, a jelen árverési hirdetmény mellékletét képező táblázatokban megjelölt földrésztelkek vonatkozásában.

Egy Ajánlattevő több földrésztelre is tehet árverési ajánlatot. A földrésztelket a Vagyonkezelő egyesével kiáltja ki ajánlattételre, rájuk egyesével lehet licitálni. A Vagyonkezelő a földrésztelre egyesével köt fűértékesítési szerződést. Ha valamelyik ajánlattevő több, egymással szomszédos földrésztelre is nyertes ajánlatot tesz, akkor ezen földrésztelre egy fűértékesítési szerződést köt vele a Vagyonkezelő.

Amennyiben legalább tíz szomszédos földrésztelre is ajánlatot kíván tenni az Ajánlattevő, akkor őt a licit során elsőbbség illeti meg. Amennyiben többen kívánnak legalább tíz szomszédos földrésztelre licitálni, akkor közülük azé az elsőbbség, aki több földrésztelre kíván licitálni.

Az árverés során az Ajánlattevő a következő feltételeket kell, hogy vállalja:

- A földrésztel teljes területét (amely árvízvédelmi töltés esetében magában foglalja - a jogi telekhatár figyelembevételével - a töltés teljes gyepfelületét, a vízoldali előteret és rézsút, valamint a mentett oldali előteret és rézsút is -) évente legalább kétszer (minden év június 20. illetve szeptember 10. napjáig) le kell kaszálni, illetve legeltetni, ezzel az Ajánlattevő a fű tulajdonjogát megszerzi. Amennyiben e kötelezettségnek az Ajánlattevő nem tesz eleget, az Igazgatóság a határidő letelte után, külön értesítés nélkül, a füvet nem hasznosítható módon ledarálja. Ez esetben a fűtermés ellenértékének visszakövetelésére az Ajánlattevő nem tarthat igényt.

- Legeltetés esetén, juhot és kecskét lehet legeltetni a töltésen, illetve előterén, „nagytestű” állatok (pl.: szarvasmarha, ló) legeltetése egyedi elbírálás alapján, maximum 5 km-es egybefüggő töltéshosszon, külön kérelem alapján kötött szerződésmódosítással lehetséges. Az erre irányuló szándéknyilatkozatot a szerződéskötéskor lehet az Igazgatóság képviselője részére átadni. A nagytestű állatok esetén az egyedi elbírálás alapján is csak legeltetésre van lehetőség, az állatok éjszakáztatása a töltésen nem megengedett.
- A kaszálás és legeltetés ellenére fennmaradó gyomot és gázt le kell kaszálni, illetve el kell távolítani a földrészletről, ez a kötelezettség az adott területen a **parlagfű irtási kötelezettséget** is magában foglalja.
- A földrészleteket megnevezésüktől függetlenül gyepterületként kell tartani. **A gyepterületet feltörni, beszántani még részben is tilos!** A művelés módját az Igazgatóság illetékes Szakasz mérnökségével előzetesen egyeztetni kell (trágyázás, gyepterületi ápolás.)
- A vízügyi szakfeladatok ellátásának lehetőségét biztosítani kell. Árvíz esetén a földrészlet használatát a Vagyonkezelő korlátozhatja.
- A földrészleten semmilyen épületet vagy építményt (még ideiglenes jellegűt) sem lehet elhelyezni.
- A NATURA 2000 területeken belül kell tartani a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet előírásait.
- Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Igazgatóság a területeken erdészeti munkagépek közlekedését engedélyezheti, és ez a fűtermés hozamát, mennyiségét, minőségét befolyásolhatja. Ezen okból eredő károkért az Igazgatóság felelősséget nem vállal.
- Ugyancsak nem vállal felelősséget az Igazgatóság a 3. személyek által jogellenesen a fűtermésben okozott károkért.
- A szerződés hatálya az árverés napjától **2018. december 31-ig** terjedhet. Ezen határozott idő lejártát követően a szerződés további használat esetén sem változik határozatlan idejűvé, így a nyertes Ajánlattevő 2018. december 31. napját követően semmilyen jogcímen nem jogosult a földrészlet használatára.
- A földrészlet albérletbe nem adható.
- Az éves vételárát előre, a tárgyév április 30. napjáig, a 2015. évre vonatkozó vételárát a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül kell, egy összegben megfizetni.
- A jelen kiíráshoz csatolt szerződéstervezetben foglalt feltételeket vállalni kell.
- A Vagyonkezelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a nyertes Ajánlattevő
  - a) figyelmeztetés ellenére is rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti épségét;
  - b) figyelmeztetés ellenére sem kaszálja vagy legelteti a földrészletet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a földrészlet termőképességét, (pl. elszántás).
  - c) a Vagyonkezelő hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a földrészlet használatát másnak átengedte, a földrészleten a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a földrészlet művelési ágát megváltoztatta;
  - d) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
  - e) – külön fizetési felszólítás nélkül is –, a szerződésben előírt határidőre az ellenértéket nem fizeti meg.

f) írásbeli felszólítás ellenére a letermelt füvet a felszólításban megjelölt határidőig a területéről nem szállítja el.

A Vagyonkezelő azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést, ha a földrészlet vízgazdálkodási célból vagy beruházás megvalósításához szükséges.

A felmondás csak írásban érvényes.

A szerződést a Felek közös megegyezéssel is megszüntethetik, illetve bármelyik Fél 30 napos felmondási határidővel is megszüntetheti.

**Az árverésen való részvétel a fenti feltételek elfogadását jelenti!**

**Az árverés helye:**

A jelen árverési hirdetmény mellékletében meghatározott helyek.

**Az árverés ideje:**

A jelen árverési hirdetmény mellékletében meghatározott időpontok.

**Az árverés folyamata:**

Az Ajánlattevő személyesen vagy meghatalmazottja útján árverezhet. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni (saját kezűleg írt és aláírt vagy „két tanús”). Jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet esetén a képviselő aláírási címpéldánnyal igazolhatja jogosultságát. Ezen szervezetek esetében szerződéskötés esetén kérjük az adószámot és a statisztikai számjelet is.

A földrészletek esetében a kikiáltási ár 1000,- Ft+Áfa/hektár/év.

Ezen tájékoztatást követően a Vagyonkezelő felhívja a jelenlévőket az ajánlatuk megtételére.

Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a Vagyonkezelő képviselője a felajánlott legmagasabb összeg háromszori kikiáltása után kijelenti a nyertes Ajánlattevőt, és a vállalt díjat.

Az összes földrészlet árverését követően a Vagyonkezelő képviselője az árverést lezárja.

Az adott földrészlet vonatkozásában nyertes Ajánlattevő köteles a fűértékesítési szerződést a Vagyonkezelővel az árverés lezárását követően az árverés napján megkötöni.

**A Vagyonkezelő fenntartja jogát, hogy:**

- a jelen felhívást visszavonja,
- az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- az adott földrészlet tekintetében nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén az adott földrészletre vonatkozóan a következő helyezettel kössön szerződést.

**Eredménytelen az árverés, ha:**

- nem jelenik meg egy Ajánlattevő sem, vagy a megjelentek nem tesznek ajánlatot,
- egyik Ajánlattevő sem tesz a kikiáltott földrészletre vonatkozóan a jelen árverési hirdetményben foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el

Érvénytelen az árverés, ha:

- az ajánlat nem felel meg a jelen kiírásban foglaltaknak.

Egyéb előírások:

- Az árverésen nem vehet részt az a személy,
  - akivel szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §-ában meghatározott kizáró okok fennállnak.
  - akivel az Igazgatóság a korábbi fűértékesítési szerződését az abban foglalt kötelezettség/ek megszegése miatt felmondta.
  - akinek az Igazgatósággal szemben az előző 5 évben tartozás, vagy szerződéses kötelezettség megszegése miatt peres vagy nemperes eljárás van/ volt folyamatban.

Amennyiben ilyen személlyel kötötte szerződés, akkor azt a Vagyonkezelő azonnali hatállyal felmondhatja.

- Jelen árverési hirdetménnyel kapcsolatban információt szolgáltat:  
Igazgatási és Jogi Osztály (tel. szám: 96-500-000).
- Amennyiben a nyertes Ajánlattevő az árverés napján a fűértékesítési szerződést nem írja alá, a Vagyonkezelő mentesül jelen eljárás alapján a szerződés megkötésének kötelezettsége alól.

Győr, 2015. július 6.



  
**Németh József**  
igazgató

**MELLÉKLET A 6949/2015. SZÁMÚ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNYHEZ**

Az Igazgatóság **Rábai Szakaszmérnökségéhez** tartozó területek, illetve az árverés helye és ideje:

**2015. július 14-én (kedd), Győr, Szarvas u. 4.**

9:00 óra

Területek:

<b>Marcal folyó bal parti töltése és előterei</b>			
helymeghatározás		terület-	szelvényhez
töltés szelvény-		nagyság	kapcsolódó
szám m-ben		(ha)	észrevételek
-tól	-ig		
0	200	0,83	
200	400	0,93	
400	600	0,87	
600	800	0,91	
800	1000	0,89	
2000	2200	1,16	
2200	2400	1,14	
2400	2600	1,16	
2600	2800	1,00	



Szerződés szám: .....  
Iktatószám: .....

### Füértékesítési szerződés

amely létrejött egyrészről az **Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhelye: 9021 Győr, Árpád u. 28-32., törzsszáma: 15308373, statisztikai számjel: 153083738413312-08, bankszámlaszám: 1033001-01712027-00000000; képviselője: Németh József igazgató) mint **Vagyonkezelő**,

másrészről ..... (születési helye:....., születési ideje: ....., anyja neve: ....., lakcíme: .....

(székhely: ....., statisztikai számjel: ....., adószám: ....., képviseli: ..... ) mint vevő, (továbbiakban: **Vevő**)

között az alábbiak szerint:

1. A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képezi és az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésébe tartozik a következő földrészlet.  
Nagysága: kb. ....ha .....m<sup>2</sup>  
Elhelyezkedése: .....
2. A Vagyonkezelő az 1. pontban megjelölt földrészleten lévő gyep fütermését eladja Vevőnek, Vevő pedig azt megvásárolja. A földrészleten lévő fű lekaszásával, illetve lelegeltetésével annak tulajdonjogát a Vevő szerzi meg.
3. Jelen szerződés időtartama 2015. ....-jétől **2018. december 31-ig** tart. Ezen határozott idő lejártát követően a szerződés további használat esetén sem változik határozatlan idejűvé, így a Vevő 2018. december 31. napját követően semmilyen jogcímen nem jogosult a földrészlet használatára.
4. A fütermés ellenértéke évente ..... Ft/ha+Áfa, azaz összesen évente ..... Forint+Áfa. Az ellenértéket a Vevő a Vagyonkezelő által kibocsátott számla alapján minden évben legkésőbb április 30-ig kell megfizetni. Az ellenértéket az első töredék évben is a teljes mértékben meg kell fizetni, jelen szerződés megkötésétől számított **30 napon belül**.
5. A Vevő a földrészletet a jó gazda gondosságával kaszálja, legelteti, és jelen szerződés megszűnésekor gyep művelésre megfelelő állapotban adja vissza a Vagyonkezelőnek. A lekaszással vagy lelegeltetéssel a Vevő megszerzi a fű tulajdonjogát. A földrészletek teljes területét (amely árvízvédelmi töltés esetében magában foglalja a **jogi telekhatár figyelembevételével** a töltés teljes gyepfelületét, a vízdoldali előteret és rézsút, valamint a mentett oldali előteret és rézsút is) évente legalább kétszer (minden év június 20. illetve szeptember 10. napjáig) le kell kaszálni, illetve legeltetni. **Amennyiben e kötelezettségnek az Ajánlattevő nem tesz eleget, az Igazgatóság a határidő letelte után, külön értesítés nélkül, a fűvet nem hasznosítható módon ledarálja.** Ez esetben a fütermés ellenértékének visszakövetelésére az Ajánlattevő nem tarthat igényt.

A földrészleteket megnevezésüktől függetlenül gyep művelési ágban kell tartani. **A gyepterületet feltörni, beszántani még részben is tilos!** A művelés módját az Igazgatóság Szakaszmezőnökségével előzetesen egyeztetni kell (trágyázás, gyepápolás.)

Legeltetés esetén, juhok és kecskék lehet legeltetni a töltésen, illetve előterén.

A kaszálás és legeltetés ellenére fennmaradó gyomot és gázt a Vevőnek le kell kaszálnia, illetve el kell távolítania a földrészletről, ez a kötelezettség az adott területen a **parlagfű irtási kötelezettséget** is magában foglalja. A vízügyi szakfeladatok ellátásának lehetőségét biztosítani kell. Árvíz esetén a földrészlet használatát a Vagyonkezelő korlátozhatja. A földrészleten semmilyen épületet vagy építményt (még ideiglenes jellegűt) sem lehet elhelyezni.

A földrészlet albérletbe nem adható. A NATURA 2000 területeken be kell tartani a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet előírásait. **A Vevő a földrészletre nem igényelhet agrártámogatást.**

A Vevő tudomásul veszi, hogy az Igazgatóság a területeken erdészeti munkagépek közlekedését engedélyezheti, és ez a fűtermés hozamát, mennyiségét, minőségét befolyásolhatja. Ezen okból eredő károkért az Igazgatóság felelősséget nem vállal.

Ugyancsak nem vállal felelősséget az Igazgatóság a 3. személyek által jogellenesen a fűtermésben okozott károkért.

A Vevő az 1. pontban foglalt terület megközelítése céljából jogosult az Igazgatóság kezelésében levő árvízvédelmi töltésen - kizárólag a megközelítéshez szükséges legrövidebb szakaszon - munkagéppel térítésmentesen, a töltés állagára vigyázva közlekedni.

6. A Vagyonkezelő azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést, ha a Vevő
- a) figyelmeztetés ellenére is rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti épségét;
  - b) figyelmeztetés ellenére sem kaszálja vagy legelteti a földrészletet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a földrészlet termőképességét, (pl. elszántás)
  - c) a Vagyonkezelő hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a földrészlet használatát másnak átengedte, a földrészleten a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a földrészlet művelési ágát megváltoztatta;
  - d) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
  - e) – külön fizetési felszólítás nélkül is –, a szerződésben előírt határidőre az ellenértéket nem fizeti meg.
  - f) írásbeli felszólítás ellenére a letermelt fűvet a felszólításban megjelölt határidőig a területről nem szállítja el.

A Vagyonkezelő azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést, ha a földrészlet vízgazdálkodási célból vagy beruházás megvalósításához szükséges.

A Vagyonkezelő akkor is azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Vevővel szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §-ában meghatározott kizáró ok akár a szerződés megkötésekor, akár később felmerül.

A felmondás csak írásban érvényes.

7. Jelen fűértékesítési szerződést a Felek közös megegyezéssel is megszüntethetik, illetve bármelyik Fél 30 napos felmondási határidővel is megszüntetheti.
8. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a vonatkozó rendelkezései az irányadók.
9. Jelen szerződés érvényességi kelléke az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság szárazbélyegzőjével történő ellátás.

A felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Győr, 2015. ....

.....  
Németh József igazgató  
Vagyonkezelő

.....  
Vevő

Ellenjegyzem:

Gaszler Lászlóné  
gazdasági igazgatóhelyettes