

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről az **Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhelye: 9021 Győr, Árpád út 28-32., törzsszáma: 15308373, ÁHT azonosító: 036012, adószám: 15308373-2-08, statisztikai számjel: 153083738413-312-08, bankszámlaszám: MÁK 10033001-01712027, képviseli: Németh József igazgató) mint Bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről a (székhelye:, cégjegyzékszám:, statisztikai számjele:, adószám:, bankszámlaszám:, képviseli:) mint Bérelő,
a továbbiakban: **Bérelő**

továbbiakban együttesen Felek között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Magyar Állam tulajdonát képezi és a Bérbeadó vagyongazdálkodásába tartozik a Győr 5532/1 hrsz.-ú, 2523 m² térmértékű, természetben kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan.
2. Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt **ingatlan 100 m² térmértékű részét (továbbiakban: ingatlanrész)**. (Az ingatlanrész elhelyezkedését a csatolt térképkivonat tartalmazza.)
3. Az ingatlanrész a Bérelő birtokolhatja, használhatja.
4. Jelen megállapodást a Felek jelen szerződés aláírásától határozatlan időtartamra kötik.
5. A felek az ingatlanrész bérleti díjának mértékét nettó-Ft + Áfa/év, azaz nettó forint + Áfa/év összegben határozzák meg.
6. A Bérelő a bérleti díjat minden év március 31. napjáig köteles számla ellenében megfizetni a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10033001-01712027 számú számlájára.
7. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat a Bérbeadó egyoldalúan, külön értesítés nélkül 2017. évtől kezdődően minden évben a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével megemeli.
8. Késedelmes fizetés esetére a felek a Ptk. szerinti késedelmi kamatot kötnek ki.
9. A Bérelő kötelezettségei:
 - 9.1 A Bérelő vállalja, hogy a bérleti szerződés hatálya alatt az ingatlanrész rendezetten tartja.
 - 9.2 A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
 - 9.3 A Bérelő az ingatlanrészen ideiglenes létesítményt (.....) helyezhet el.
 - 9.4 A terepbe mélyesztett és abból magasságilag ki nem lógó alaptestekhez csak csavarozással rögzített és könnyen oldható módon eltávolítható felszerkezet kerülhet.
 - 9.5 A munkavégzések esetén szükséges biztonsági távolságot figyelembe kell venni.
 - 9.6 Igazgatóságunk felszólítására indokolt esetben az ideiglenes létesítményt 24 órán belül el kell távolítani.
 - 9.7 Az ideiglenes létesítmény 10 méteres környezetében a terület fenntartás jellegű kaszálását a bérelő köteles elvégezni legalább évi két alkalommal. A létesítményt

- folyamatosan jó karban kell tartani, különösen ügyelni kell a szemetelés megakadályozására.
- 9.8 A Bérbeadó vagyonkezelésében álló ingatlanokon vagy az árvízvédelmi töltésben az építés és üzemelés alatt bekövetkező esetleges károkozásokat a Bérelő azonnal köteles helyreállítani saját költségén, beleértve a szemetszállítás és gyeppondozás feladatait is.
- 9.9 A Bérelő az ideiglenes létesítmény elhelyezésén kívül, a bérelt ingatlanrészen építési tevékenységet csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet, a beruházások elvégzéséhez szükséges engedélyek beszerzése mellett.
- 9.10 A Bérelő az ingatlanrész használatát másnak nem engedheti át, azt csak saját céljaira használhatja.
- 9.11 A Bérelő az ingatlant nem terhelheti meg.
- 9.12 A Bérelő a bérleti szerződés megszűnése esetén az ingatlanrészt rendezett, tiszta állapotban köteles átadni, továbbá köteles eltávolítani az ingatlanon elhelyezett, ahhoz fizikailag nem tartozó létesítményeket. A bérleti szerződés megszűnése miatt kártalanítás, kártérítés nem jár. Amennyiben a Bérelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Bérbeadó által elvégzett eltávolítás költségét köteles megtéríteni.
- 9.13 Az ideiglenes létesítmény elhelyezése, valamint az esetleges építési, kivitelezési munkák a Rábai Szakasz mérnökség szakfelügyelete mellett végezhető. A szakfelügyeletet 8 nappal a munkakezdés előtt a Szakasz mérnökségtől kell megrendelni (9025 Győr, Szarvas u. 4. , Tel: 30/226 0010)
- 9.14 Az építés és üzemelés alatt előforduló releváns problémák esetén Igazgatóságunk állandó műszaki ügyeletét kell értesíteni, munkaidőben a 96-500-000, munkaidőn kívül a 30-959-4388 telefonon.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni. A Bérbeadó jogosult az ingatlanra belépni, vízügyi szakfeladatainak ellátása céljából is.
11. A felek tudomásul veszik, hogy az állami vagyon használóját, vagyonkezelőjét és hasznélvezőjét megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, a kötelezettségek teljesítését, valamint a vagyon rendeltetése szerinti célszerűségét a tulajdonosi joggyakorló rendszeresen ellenőrzi. Erre tekintettel a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, a felek jogait, kötelezettségeit a felek a szerződés részének tekintik.
12. Kapcsolattartásra kijelölt személy:
Bérbeadó részéről:
Tel.:
Bérelő részéről:.....
Tel.:.....
13. Jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási határidővel írásban felmondhatja. A szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérelő a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy a szerződésben foglaltakat nem teljesíti.
14. A Bérelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok. A Bérelő kijelenti, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételeknek (átlátható szervezetnek minősül).
15. Jelen szerződés megkötésére az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján nyilvános pályázati eljárás alapján került sor.
16. Jelen szerződés aláírásával a Bérelő nyilatkozik, hogy vállalja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdésében foglalt feltételeket és tudomásul veszi a 11.§ (12) bekezdésében foglaltakat.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

18. Jelen szerződés érvényességi feltétele az Észak–dunántúli Vízügyi Igazgatóság szárazbélyegzőjével történő ellátása.

19. Jelen szerződés nem mentesít az egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése, illetve a bennük foglaltak betartása alól.

Alulírott felek jelen szerződést elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Győr, 2017.....

....., 2017.....

Németh József
igazgató
Bérbeadó

.....
.....
Bérlő

Ellenjegyzem:

Győr, 2017.....

Fülöp Péter
gazdasági igazgatóhelyettes

