

MEGÁLLAPODÁS

a Zsidó-szigeti Duna-ág rehabilitációs kotrási munkálatainak elvégzésére

amely létrejött egyrészről az **Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhelye: 9021 Győr, Árpád út 28-32., törzsszáma: 15308373, ÁHT azonosító: 036012, adószám: 15308373-2-08, statisztikai számjel: 153083738413-312-08, bankszámlaszám: MÁK 10033001-01712027, képviseli: Németh József igazgató) mint **Vagyonkezelő**, a továbbiakban: **Vagyonkezelő**

másrészről a (székhelye:
....., cégjegyzékszám:, statisztikai számjele:
....., adószám:, bankszámlaszám:
....., képviseli:) mint **Jogosult**,
a továbbiakban: **Jogosult**

továbbiakban együttesen Felek között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Magyar Állam tulajdonát képezi és a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe tartozik az **Ács 088 hrsz.-ú 247 ha 2111 m² térmértékű, Duna folyam megnevezésű ingatlan.**
2. Vagyonkezelő és a Jogosult megállapodnak, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan 6,3 ha nagyságú területén (Zsidó-szigeti mellékágban) a Jogosult rehabilitációs jellegű kotrási munkálatok végzését vállalja a jelen megállapodásban foglalt feltételek betartása mellett. Az ingatlanrész elhelyezkedését a mellékelt helyszínrajz tartalmazza.
3. A Jogosult az ingatlanrészen csak a jelen megállapodásban meghatározott tevékenységet végezheti. A Jogosult a jelen megállapodásban szerzett jogokat és kötelezettségeket másnak átengedni nem jogosult.
4. Jelen megállapodást a Felek jelen szerződés aláírásától a vízjogi engedély véglegessé válásától számított **3 év határozott időtartamra** kötik. A vízjogi engedélyt a szerződés aláírásától számított 2 éven belül meg kell szerezni.
5. A felek mederanyag kitermelés ellenőrzési díj mértékét nettó:.....,-Ft+ÁFA/év/m², azaz összesen:..... Ft+ÁFA/m³/év összegben határozzák meg.
6. A Jogosult a mederanyag kitermelés ellenőrzési díját minden negyedévet követő hó 15. napjáig megküldött mennyiségi adatok alapján köteles számla ellenében minden negyedévet követő hó utolsó napjáig megfizetni a Vagyonkezelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10033001-01712027 számú számlájára. A Felek megállapodnak abban, hogy a mederanyag kitermelés ellenőrzési díját a Vagyonkezelő egyoldalúan, külön értesítés nélkül 2018. évtől kezdődően minden évben a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével megemelheti.
7. Késedelmes fizetés esetére a felek a Ptk. szerinti késedelmi kamatot kötnék ki
8. A Jogosult kötelezettségei:
 - 8.1 A Jogosult tudomásul veszi, hogy a Zsidó-sziget jelenleg még növekedő fázisban van, a sziget alsó-és középső részén már beerdősült, a sziget felső részén a hordalék folyamatosan rakódik. A mellékág medergeometriájának visszaállítása és az érdesség csökkentése a levezető-képességet javítja, az élőhely rehabilitációját elősegíti. A fakivágással kapcsolatban felmerülő hatósági engedély beszerzése a Jogosult feladata.
 - 8.2 A Jogosult tudomásul veszi, hogy a beavatkozás célja az áramlási keresztmetszet növelése és mellékág vízpótlásának biztosítása, állandó vízborítás kialakítása a növényzet visszaszorítása és a feltöltődés akadályozása érdekében.
 - 8.3 A levezető-képesség javítása mellett célként törekedve a változatos élőhely kialakítására, figyelemmel kell lenni arra, hogy a hajózási kisvízszint ne csökkenjen.
A beavatkozás műszaki megfogalmazása:
Megengedett kotrási mennyiség: 150.000 m³ (anyagösszetételtől függetlenül)

Helyszínrajzi kiterjedés hozzávetőleg 6,3 Ha.
Fenékszélesség: 20-40 méter
Fenékszint legfeljebb 101,0 mBf (DB'2014 – 4,0 m),
Rézsú 1:2,5-1:10

- 8.4 A Jogosult vállalja, hogy a mederfelmérést készít és a kotrási munkálatra vízjogi engedélyezési tervdokumentációt állít össze, melyet előzetesen (a vízjogi engedélykérelem benyújtása előtt) jóváhagyásra megküld a Vagyonkezelőnek.
 - 8.5 A Jogosult köteles a vízjogi engedélyezési tervdokumentáció megküldésével a Vagyonkezelőtől vagyonkezelői hozzájárulást kérni a tevékenység folytatására.
 - 8.6 A Jogosult vállalja a vízjogi engedély és egyéb hatósági engedélyek megszerzését, és azt, hogy a rehabilitációs célú kotrási munkálatokat az engedélyben, és a vagyonkezelői hozzájárulásban foglalt előírásoknak megfelelően végzi el.
 - 8.7 A Vagyonkezelő fenntartja azt a jogát, hogy a vízjogi engedély alapján a tevékenység folytatásához további feltételeket határozzon meg.
 - 8.8 A Jogosult köteles a kitermelés szakaszolásáról, valamint ütemezéséről előzetes tervet készíteni, és benyújtani a Vagyonkezelőnek jóváhagyásra.
 - 8.9 A Jogosult köteles a kitermelt mederanyagot, beleértve a meddő (nem hasznosítható) mederanyagot elszállítani.
 - 8.10 A Natura 2000 parti területekre tekintettel a mederanyag kitermelése, elszállítása kizárólag vízi úton történhet.
 - 8.11 A vagyonkezelői hozzájárulásban előírásra kerülő ideiglenes anyag elhelyezési (deponálási), anyagmozgatási feltételeket be kell tartani.
 - 8.12 A Jogosult köteles a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény rendelkezéseinek megfelelni a kitermelt ásványi nyersanyag után járó bányajáradékot megfizetni.
 - 8.13 A kotrási munkák a Tatai Szakaszmérnökség szakfelügyelete mellett végezhetők. A szakfelügyeletet 8 nappal a munkakezdés előtt a Szakaszmérnökségtől kell megrendelni. (cím: 2890 Tata, Malom u. 41., tel: 30/400-8834)
 - 8.14 A Jogosult köteles a tevékenység előrehaladásáról negyedéves, és éves jelentést készíteni. A negyedéves jelentést minden negyedévet követő hó 15. napjáig, az éves jelentést legkésőbb minden év december 15. napjáig meg kell küldeni a Vagyonkezelő részére.
 - 8.15 Az egyéb jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során vállalja a Jogosult, hogy a jelentéseiből egy másolati példányt a Vagyonkezelő részére is megküld.
 - 8.16 A Jogosult tudomásul veszi, hogy a terület a Natura 2000 hálózat részét képezi, tevékenységét erre tekintettel folytatja.
 - 8.17 A tevékenység során használt eszközökben bekövetkezett esetleges árvízi rongálódásokért (kimosódás, uszadék), vagy víz, jég okozta károkért a Vagyonkezelő felelősséget nem vállal.
 - 8.18 A Jogosult köteles az tevékenység végzése során a használt gépek megfelelő műszaki állapotáról gondoskodni, és a munkálatok végzésének helyszínét rendben, tisztán tartani.
 - 8.19 A Jogosult felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes tevékenység gyakorlás következménye. A Vagyonkezelő a tevékenység végzése során előforduló balesetekért és károkért a felelősséget nem vállal.
 - 8.20 A Vagyonkezelő a kitermelt mederanyag minőségéért felelősséget nem vállal. A Jogosult viseli a kitermelt mederanyag minőségének kockázatát.
 - 8.21 A tevékenységével összefüggésben kialakított helyszínt (ingatlanrészt) és annak környezetét a szerződés megszűnésekor köteles - a vagyonkezelői hozzájárulásban részletezett módon - rendezett állapotba visszaállítani.
 - 8.22 A tevékenység végzése során esetlegesen keletkező hulladék és szennyvíz a folyóba nem kerülhet. Vízbe jutó szennyeződés esetén Igazgatóságunkat értesíteni kell a 96/500-000 vagy a 30/959-4388 telefonszámon.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő jogosult jelen megállapodás rendelkezéseinek betartását és a tevékenység folytatását ellenőrizni. A Vagyonkezelő jogosult az ingatlanra belépni, vízügyi szakfeladatainak ellátása céljából is.
 10. A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 3. § (1a) bekezdés a) pontja értelmében: *(1a) Az ásványi nyersanyag a kitermeléssel az (1b) bekezdés szerinti eset kivételével a*

bányafelügyelet engedélyétől eltérő, más hatósági engedéllyel rendelkező személy tulajdonába kerül.

11. A felek tudomásul veszik, hogy az állami vagyon használóját, vagyonkezelőjét és hasznélvezőjét megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, a kötelezettségek teljesítését, valamint a vagyon rendeltetése szerinti célszerűségét a tulajdonosi joggyakorló rendszeresen ellenőrzi. Erre tekintettel a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, a felek jogait, kötelezettségeit a felek a szerződés részének tekintik.
12. Kapcsolattartásra kijelölt személy:
Bérbeadó részéről:
Tel.:
Bérlő részéről:.....
Tel.:.....
13. Jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási határidővel írásban felmondhatja. A szerződés megszűnésekor a területet rendezett állapotban kell hagyni, és a tevékenység gyakorlásához szükséges eszközöket, valamint a kitermelt anyagot a területről a Jogosultnak el kell szállítani a felmondási idő végéig.
14. A Jogosult jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok. A Jogosult kijelenti, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételeknek (átlátható szervezetnek minősül).
15. Jelen szerződés megkötésére az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján nyilvános pályázati eljárás alapján került sor.
16. Jelen szerződés aláírásával a Jogosult nyilatkozik, hogy vállalja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdésében foglalt feltételeket és tudomásul veszi a 11.§ (12) bekezdésében foglaltakat.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.
18. Jelen szerződés érvényességi feltétele az Észak–dunántúli Vízügyi Igazgatóság szárazbélyegzőjével történő ellátása.
19. Jelen szerződés nem mentesít az egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése, illetve a bennük foglaltak betartása alól.
20. A jelen szerződés önmagában nem jogosít a kitermelés megkezdésére, ahhoz a vízjogi engedélyezési tervdokumentáció alapján kiadott vagyonkezelői hozzájárulás, és a vízjogi engedély megléte is szükséges.

Alulírott felek jelen szerződést elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Győr, 2018.....

....., 2018.....

Németh József
igazgató
Bérbeadó

.....
.....
Bérlő

Ellenjegyzem:

Győr, 2018.....

Fülöp Péter
gazdasági igazgatóhelyettes

