



## Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levélcíme: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08

Vízgyártó



Ügyiratszám: **8145/2015.**  
Előadó: dr. Horváth Cecília

Melléklet: 3 db

Tárgy: Győr, Mosoni-Duna 14+210 fkm  
szelvény, úszómű állás létesítéséhez  
vízfelület bérlet

- pályázati felhívás -

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLANRÉSZ BÉRLETÉRE

Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád u. 28-32.) az *állami vagyonnal való gazdálkodásról* szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően **nyilvános pályázat** keretében **bérbe adja** a Magyar Állam tulajdonában és az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodásában lévő, a **győri ingatlan-nyilvántartásban 12175 hrsz.** alatt felvett, természetben Győr közigazgatási belterületén, a Mosoni-Duna folyó bal partján, a 14+210 fkm szelvényben legfeljebb 50 m<sup>2</sup> területet (továbbiakban: ingatlanrész).

#### A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy:

- a bérleti szerződés alapján a nyertes pályázó a jelen felhívás mellékletét képező helyszínrajzon bejelölt helyen egy bejáróhíddal együtt maximum 50 m<sup>2</sup>-es úszóművet helyezhet el,
- a bérlet időtartama a pályázat alapján 2016. évre, egy éves időtartamra szól,
- a pályázónak vállalnia kell a pályázathoz csatolt bérleti szerződés-tervezetben meghatározott feltételeket.

#### A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét (cégnevét), lakóhelyét (székhelyét), jogi személy esetén a cégkivonat (alapító okirat) és aláírási címpéldány egy példányát,
- a bérelni kívánt ingatlanrész térmértékét (maximum 50 m<sup>2</sup> lehet)
- a bérleti díj megjelölését (az ÁFA feltüntetésével) azzal, hogy a bérleti díj mértéke 1980,- Ft +27% Áfa/ m<sup>2</sup>/év mértéknél kevesebb nem lehet,
- arra vonatkozó vállalást, hogy a pályázat megnyerése esetén 15 napon belül benyújtja a jogszabályoknak, illetve a vízügyi szakmai követelményeknek megfelelő műszaki tervdokumentációt az úszóműről,
- az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy vállalja a megkötendő (a felhívás részét képező) bérleti szerződés szerinti feltételeket véleményeltérés nélkül,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok,
- az aláírt titoktartási nyilatkozatot.

#### A pályázati ajánlat benyújtása:

A pályázati ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati ajánlatot **egy darab zárt, cégjelzés nélküli borítékban „Győr 12175 hrsz ingatlan egy részének bérlete”** jellege

feltüntetésével **1 (egy) eredeti és 2 (kettő) az eredetivel mindenben megegyező másolati példányban** kell benyújtani személyesen, vagy meghatalmazott útján a kiíró felhívása szerinti **határidőben és címre** (az „eredeti” és „másolat” jelleg feltüntetésével). Amennyiben az eredeti és a másolati példányok között eltérés mutatkozik, úgy a kiíró az eredeti pályázati anyagot tekinti érvényesnek. A zárt borítékon fel kell tüntetni, hogy **„Nem bontható fel 2016. január 15. napján 10.00 óráig”**.

**A pályázati ajánlat benyújtásának helye:**

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád u. 28-32.)  
Igazgatási és Jogi Osztály, 107. iroda.

**A pályázati ajánlat benyújtásának határideje: 2016. január 15. 10.00 óra**

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Kötelezően vállalt ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 90 nap.

**A pályázati ajánlat bontása:**

A pályázati ajánlat bontása nyilvános.

A pályázati ajánlat bontásának helye: Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád u. 28-32.), Igazgatási és Jogi Osztály 107. iroda. A pályázati ajánlat bontásának időpontja: **2016. január 15. 10.00 óra**

**A pályázati ajánlat elbírálása:**

A pályázati ajánlat elbírálása során a pályázatok **rangsorolásának szempontja a megajánlott bérleti díj mértéke.**

Az értékelés során a legkedvezőbb pályázati ajánlat kap 10 pontot, a legkedvezőtlenebb ajánlat kap 1 pontot, a kettő között lineáris a kiosztás.

A pályázati ajánlat elbírálási időpontja az ajánlattételi határidő lejártát követő **5 (öt) munkanapon** belül, melyet a kiíró egy alkalommal legfeljebb 15 (tizenöt) nappal meghosszabbíthat.

A kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntésről írásban, az ajánlattételi határidő lejártától számított 8 (nyolc) napon belül, illetve az elbírálási határidő esetleges meghosszabbításának lejártát követő 8 (nyolc) napon belül tájékoztatja az ajánlattevőket.

**A pályázat kiírója fenntartja jogát, hogy:**

- a pályázati felhívást visszavonja
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat sorra következő helyezettjével kössön szerződést
- az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.

**Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:**

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el

**Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:**

- a kiírás szerinti ajánlati kötöttségnél rövidebb kötöttségi határidőt tartalmaz,
- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be,
- az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nyertes pályázata esetében vállalja a bérleti szerződés feltételeit,
- nem csatolta arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a pályázat megnyerése esetén 15 napon belül benyújtja a jogszabályoknak, illetve a vízügyi szakmai követelményeknek megfelelő műszaki tervdokumentációt az úszóműről,
- nem tartalmazza a pályázó nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok,
- a pályázó nem a kiíró által biztosított felhívás alapján nyújtja be pályázatát,
- az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ha a pályázó az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 43. §-ában meghatározott titoktartási kötelezettségét megszegi.

**Érvényes a pályázati ajánlat, ha a fent felsorolt érvénytelenségi okok nem állnak fenn.**

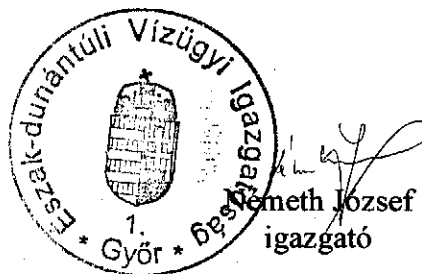
**Egyéb előírások:**

- a pályázattal kapcsolatban információt szolgáltat:  
Igazgatási és Jogi Osztály (tel. szám: 96-500-000)
- amennyiben a nyertes ajánlattevő az ajánlati kötöttség határidején belül a jelen pályázati felhívás szerinti szerződést nem írja alá, a kiíró mentesül jelen pályázati eljárás alapján a szerződés megkötésének kötelezettsége alól

**A pályázati felhívás további részei:**

1. helyszínrajz a területről
2. bérleti szerződés tervezet
3. titoktartási nyilatkozat

Győr, 2015. november 26.



2015. november 26.  
d. Készítve.

Aláírás



## 2. számú melléklet

### Bérelti szerződés

amely létrejött egyrészről az **Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhelye: 9021 Győr, Árpád út 28-32., törzsszáma: 15308373, statisztikai számjele: 15308373-8413-312-08, adószáma: 15308373-2-08, bankszámlaszáma: MÁK 10033001-01712027, ÁHT azonosító: 036012, képviseli: Németh József igazgató), mint vagyongazdálkodó – a továbbiakban: **Vagyongazdálkodó**,

másrészről **..... (lakóim:.....)**, mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1. A Magyar Állam tulajdonát képezi és a Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásába tartozik a Győr (település) 12175 hrsz-ú ingatlana, amely 37ha 3614m<sup>2</sup> térmértékű, kivett Mosoni-Duna megnevezésű. Az ingatlan a nagyvízi meder része.
2. Vagyongazdálkodó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlan mindösszesen ..... m<sup>2</sup> területét, a Mosoni-Duna folyó a 14+210 fkm szelvény térségében, a bal parton. (a továbbiakban: vízfelület). EOY koordináták: 543986; 261868.  
A Bérlő a bérelt vízfelületen egy.....m<sup>2</sup> területű úszóművet és egy .....m<sup>2</sup> területű bejárót létesít. Az úszómű és a bejáró a Bérlő tulajdonát képezi.  
Az úszómű üzemeltetéséhez a Vagyongazdálkodó a hozzájárulását adja.
3. A bérelti szerződést a felek a szerződés aláírásától határozatlan időtartamra kötik meg.
4. A szerződés összege  
2016. év vonatkozásában a vízfelület bérelti díjának mértékét a felek mindösszesen ..... Ft+Áfa/év, azaz ..... forint+Áfa/év összegben állapították meg.  
A Bérlő a bérelti díjat minden év március 31. napjáig köteles számla ellenében megfizetni a Vagyongazdálkodó Magyar Államkincstárnál vezetett 10033001-01712027 számú számlájára.  
Késedelmes fizetés esetére a Felek a fizetési esedékességtől számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamatot kötnék ki.  
A vízfelület használatával kapcsolatos költségeket és egyéb (pl. karbantartás) költségeit teljes egészében a Bérlő viseli.
5. A Bérlő kötelezettségei:
  - Az úszó létesítmény a mederhez, a parthoz szilárdan nem kapcsolódhat, kialakítása a műszaki gyakorlatnak megfelelően úgy történhet, hogy a vízmozgást mindenkor követni tudja.
  - Az érkező uszadék lefolyási akadályt, káros mederelfajulást nem okozhat, ezért annak folyamatos eltávolításáról gondoskodni kell.
  - A Bérlő köteles az úszómű megfelelő műszaki állapotáról gondoskodni, az úszó testeket, deszkázatot és a bejáró hidat, valamint az úszómű környezetét rendben és tisztán tartani.
  - Az úszóműben az esetleges víz vagy jég okozta károkért és árvízi rongálódásokért a felelősséget a Bérlő viseli, a Vagyongazdálkodó felelősséget nem vállal, az így keletkezett károkat a Bérlő köteles saját költségén azonnal helyreállítani.

- Az úszómű telepítése, illetve üzemeltetése során a partban, a rézsűben, valamint a mederben keletkezett rongálódásokat a Bérlőnek azonnali hatállyal, saját költségén helyre kell állítani.
  - A Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
  - Jelen szerződés más – az úszómű létesítésével és üzemben tartásával kapcsolatos – engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól nem mentesít.
  - Vízbe jutó szennyeződés esetén a Vagyonkezelőt értesíteni kell a 96/500-000 vagy a 30/9594-388 telefonszámon.
  - A Hajózási Szabályzat ide vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani.
  - Téli időszakban az úszómű és a bejáró hidak jéglevonulási akadályt nem képezhetnek, ezért a képződő, a feltorlódo jeget folyamatosan el kell távolítani, ha szükséges, az úszóművet partra kell húzni, vagy teletetőbe kell állítani.
  - A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a szakfeladatainak ellátása, így különösen a mederfenntartási munkák akadályozhatják, vagy korlátozhatják a létesítmény működését. Mindezt a Bérlő kártalanítás nélkül köteles tűrni.
  - A Bérlő az érintett ingatlanrészen (vízfelületen) egyéb építményt nem helyezhet el, bármilyen beruházást, átalakítást csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet, a beruházás elvégzéséhez szükséges engedélyek beszerzése mellett.
6. A Bérlő az ingatlanrészt nem adhatja albérletbe.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő jogosult a bérleti szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetészerű használatot ellenőrizni. A Vagyonkezelő jogosult az ingatlanra belépni, vízügyi szakfeladatainak ellátása céljából is.
8. Kapcsolattartásra kijelölt személy:  
 Vagyonkezelő részéről: Kötél Pál  
 Tel.: 30/698-1056  
 Bérlő részéről:   
 Tel: 
9. Bérlő köteles a bérleti szerződés megszűnése esetén az úszóművet saját költségén eltávolítani, illetőleg elszállítani azzal, hogy a bérleti szerződés megszűnése miatt kártalanítás nem jár. Amennyiben a Bérlő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Bérbeadó által elvégzett eltávolítás költségét köteles megtéríteni.
10. Amennyiben Bérlő az úszóművet eladja, úgy köteles bejelenteni az új tulajdonos adatait a Vagyonkezelőnek.
11. Jelen bérleti szerződést bármelyik fél harminc napos felmondási határidővel írásban felmondhatja.
12. Jelen bérleti szerződés megkötésekor az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (2) c, pontja alapján a versenyeztetés mellőzhető.
13. A Bérlő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok. A Bérlő kijelenti, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételeknek (átlátható szervezetnek minősül). A Bérlő kötelezettséget vállal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglaltak betartására. A Bérlő tudomásul veszi a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdésében foglaltakat.

14. A felek tudomásul veszik, hogy az állami vagyon használóját, vagyonkezelőjét és hasznélvezőjét megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, a kötelezettségek teljesítését, valamint a vagyon rendeltetése szerinti célszerűségét a tulajdonosi joggyakorló rendszeresen ellenőrzi. Erre tekintettel a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, a felek jogait, kötelezettségeit a felek a szerződés részének tekintik.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
16. Jelen szerződés érvényességi feltétele az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság szárazbélyegzőjével történő ellátás.

Alulírott felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Győr, 2016. ....

....., 2016, ....

.....  
Németh József igazgató  
Vagyonkezelő

.....  
Bérlő

*(Magánszemély esetén az aláírást két tanú aláírásával hitelesíteni szükséges.)*

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Fülöp Péter  
gazdasági igazgató-helyettes  
Vagyonkezelő