

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levél cím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08

Vízgazdálkodás



Ügyiratszám: 8019/2015.
Előadó: dr. Horváth Cecília

Melléklet: 3 db

Tárgy: Dunaalmás 0599/4 hrsz -
területbérletre
- pályázati felhívás -

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLANRÉSZ BÉRLETÉRE

Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád u. 28-32.) az *állami vagyonnal való gazdálkodásról* szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően nyilvános pályázat keretében **bérbe adja** a Magyar Állam tulajdonában és az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő, a **dunaalmási** ingatlan-nyilvántartásban **0599/4 hrsz** alatt felvett, természetben Dunaalmáson, az Által-ér egyesített közúti, vasúti átereszén, a kerékpárút és 10 út között legfeljebb 50 m² területet (továbbiakban: ingatlanrész).

A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy:

- a bérleti szerződés alapján a nyertes pályázó a jelen felhívás mellékletét képező helyszínrajzon bejelölt helyen egy maximum 50 m²-es területen szolgáltatási tevékenységet folytathat,
- a szolgáltatási tevékenységhez kapcsolódóan mobil (nem fix telepítésű) kiszolgáló helyet (pl. sátor, lakókocsi, büfékocsi, konténer, stb.) helyezhet el.
- a bérlet időtartama a pályázat alapján 2016. évre, egy éves időtartamra szól,
- a pályázónak vállalnia kell a pályázathoz csatolt bérleti szerződés-tervezetben meghatározott feltételeket.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét (cégnévét), lakóhelyét (székhelyét), jogi személy esetén a cégkivonat (alapító okirat) és aláírási címpéldány egy példányát,
- a bérelni kívánt ingatlanrész térmértékét (maximum 50 m² lehet)
- a bérleti díj megjelölését (az ÁFA feltüntetésével) azzal, hogy a bérleti díj mértéke 1500,- Ft +27%Áfa/m²/év mértéknél kevesebb nem lehet,
- az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy vállalja a megkötendő (a felhívás részét képező) bérleti szerződés szerinti feltételeket véleményeltérés nélkül,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok,
- az aláírt titoktartási nyilatkozatot.

A pályázati ajánlat benyújtása:

A pályázati ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati ajánlatot **egy darab zárt**, cégjelzés nélküli borítékban „Dunaalmás 0599/4 hrsz ingatlan egy részének bérlete” jelige feltüntetésével **1 (egy) eredeti és 2 (kettő) az eredetivel mindenben megegyező másolati példányban** kell benyújtani személyesen, vagy meghatalmazott útján a kiíró felhívása szerinti

határidőben és címre (az „eredeti” és „másolat” jelleg feltüntetésével). Amennyiben az eredeti és a másolati példányok között eltérés mutatkozik, úgy a kiíró az eredeti pályázati anyagot tekinti érvényesnek. A zárt borítékon fel kell tüntetni, hogy **„Nem bontható fel 2015. december 15. napján 10.00 óráig”**.

A pályázati ajánlat benyújtásának helye:

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád u. 28-32.)
Igazgatási és Jogi Osztály, 107. iroda.

A pályázati ajánlat benyújtásának határideje: 2015. december 15. 10.00 óra

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Kötelezően vállalt ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 90 nap.

A pályázati ajánlat bontása:

A pályázati ajánlat bontása nyilvános.

A pályázati ajánlat bontásának helye: Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád u. 28-32.), Igazgatási és Jogi Osztály 107. iroda. A pályázati ajánlat bontásának időpontja: **2015. december 15. 10.00 óra**

A pályázati ajánlat elbírálása:

A pályázati ajánlat elbírálása során a pályázatok **rangsorolásának szempontja a megajánlott bérleti díj mértéke.**

Az értékelés során a legkedvezőbb pályázati ajánlat kap 10 pontot, a legkedvezőtlenebb ajánlat kap 1 pontot, a kettő között lineáris a kiosztás.

A pályázati ajánlat elbírálási időpontja az ajánlattételi határidő lejártát követő **5 (öt) munkanapon** belül, melyet a kiíró egy alkalommal legfeljebb 15 (tizenöt) nappal meghosszabbíthat.

A kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntésről írásban, az ajánlattételi határidő lejártától számított 8 (nyolc) napon belül, illetve az elbírálási határidő esetleges meghosszabbításának lejártát követő 8 (nyolc) napon belül tájékoztatja az ajánlattevőket.

A pályázat kiírója fenntartja jogát, hogy:

- a pályázati felhívást visszavonja
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat sorra következő helyezettjével kössön szerződést
- az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- a kiírás szerinti ajánlati kötöttségnél rövidebb kötöttségi határidőt tartalmaz,

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be,
- az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nyertes pályázata esetében vállalja a bérleti szerződés feltételeit,
- nem tartalmazza a pályázó nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok,
- a pályázó nem a kiíró által biztosított felhívás alapján nyújtja be pályázatát,
- az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ha a pályázó az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 43. §-ában meghatározott titoktartási kötelezettségét megszegi.

Érvényes a pályázati ajánlat, ha a fent felsorolt érvénytelenségi okok nem állnak fenn.

Egyéb előírások:

- a pályázattal kapcsolatban információt szolgáltat:
Igazgatási és Jogi Osztály (tel. szám: 96-500-000)
- amennyiben a nyertes ajánlattevő az ajánlati kötöttség határidején belül a jelen pályázati felhívás szerinti szerződést nem írja alá, a kiíró mentesül jelen pályázati eljárás alapján a szerződés megkötésének kötelezettsége alól

A pályázati felhívás további részei:

1. helyszínrajz a területről
2. bérleti szerződés tervezet
3. titoktartási nyilatkozat

Győr, 2015. november 10.



Handwritten signature and scribbles at the bottom left of the page.

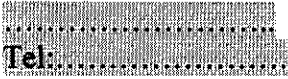

2. számú melléklet

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről az **Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhelye: 9021 Győr, Árpád út 28-32., törzsszáma: 15308373, statisztikai számjele: 15308373-8413-312-08, adószáma: 15308373-2-08, bankszámlaszáma: MÁK 10033001-01712027, ÁHT azonosító: 036012, képviseli: Németh József igazgató), mint vagyionkezelő – a továbbiakban: **Vagyonkezelő**,

másrészről: (lakcím:), mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1. A Magyar Állam tulajdonát képezi és a Vagyonkezelő vagyionkezelésébe tartozik a Dunaalmás (település) 0599/4 hrsz-ú ingatlana, amely 4 ha 2479m² térmértékű, kivett vízfolyás megnevezésű.
2. Vagyonkezelő bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlan mindösszesen m² területét, az Által-ér egyesített közúti, vasúti átereszen, a kerékpárút és 10 út között. (a továbbiakban: ingatlanrész). EOY koordináták:
A Bérlő a bérelt ingatlanrészen szolgáltatási tevékenységet folytathat, ehhez kapcsolódóan jogosult a tevékenység végzéséhez szükséges mobil berendezés (.....) elhelyezésére. A mobil berendezés a Bérlő tulajdonát képezi.
3. A bérleti szerződést a felek 2016. évre, egy éves időtartamra kötik meg.
4. A szerződés összege
A 2016. év vonatkozásában az ingatlanrész bérleti díjának mértékét a felek mindösszesen Ft+Áfa/év, azaz forint+Áfa/év összegben állapították meg.
A Bérlő a bérleti díjat köteles számla ellenében, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül megfizetni a Vagyonkezelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10033001-01712027 számú számlájára.
Késedelmes fizetés esetére a Felek a fizetési esedékességtől számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti késedelmi kamatot kötnék ki.
Az ingatlanrész használatával kapcsolatos költségeket és egyéb (pl. karbantartás) költségeit teljes egészében a Bérlő viseli. A szolgáltatási tevékenységgel kapcsolatos engedélyek beszerzése a Bérlő feladata, az üzemeltetéssel kapcsolatban a Bérbeadót semmiféle felelősség nem terheli.
5. A Bérlő kötelezettségei:
 - A szolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó berendezéseket a Bérlő árvízi-, helyi vízkár-elhárítási védekezés esetén haladéktalanul köteles eltávolítani. A Vagyonkezelő felhívja a Bérlő figyelmét, hogy az ingatlanrész nyílt ártéren fekszik. Ebből a tényből adódó bármilyen károkozásért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.
 - A Bérlő köteles a bérelt ingatlanrészt és közvetlen környezetét rendben és tisztán tartani.
 - A bérelt ingatlanrészen fix építmény, lebetonozott, földbe beásott bármilyen berendezés nem helyezhető el, autóparkoló nem építhető ki. Földmunka nem végezhető, vezeték az ingatlanrészen a föld alatt nem fektethető le.

- A telepítés, illetve üzemeltetése során az ingatlanrészen keletkezett rongálódásokat a Bérlónek azonnali hatállyal, saját költségén helyre kell állítani.
 - A Vagyonkezelő az üzemeltetéshez nem biztosít villamos-energia ellátást, erről a Bérló maga gondoskodik.
 - A Bérló felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
 - Jelen szerződés más – a létesítésével és üzemben tartásával kapcsolatos – engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól nem mentesít.
 - Vízbe jutó szennyeződés esetén a Vagyonkezelő haladéktalanul értesíteni kell a 96/500-000 vagy a 30/9594-388 telefonszámon.
 - A Bérló tudomásul veszi, hogy a Vagyonkezelő a szakfeladatainak ellátása, így különösen a mederfenntartási munkák akadályozhatják, vagy korlátozhatják a létesítmény működését. Mindezt a Bérló kártalanítás nélkül köteles tűrni.
 - A Bérló az érintett ingatlanrészen egyéb építményt nem helyezhet el, bármilyen beruházást, átalakítást csak a Vagyonkezelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet, a beruházás elvégzéséhez szükséges engedélyek beszerzése mellett.
6. A Bérló az ingatlanrészt nem adhatja albérletbe.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő jogosult a bérleti szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetészerű használatot ellenőrizni. A Vagyonkezelő jogosult az ingatlanra belépni, vízügyi szakfeladatainak ellátása céljából is.
8. Kapcsolattartásra kijelölt személy:
Vagyonkezelő részéről: Rösszer Róbert
Tel.: 30/248-5681
Bérló részéről: 
Tel.: 
9. Bérló köteles a bérleti szerződés megszűnése esetén az úszóművet saját költségén eltávolítani, illetőleg elszállítani azzal, hogy a bérleti szerződés megszűnése miatt kártalanítás nem jár. Amennyiben a Bérló ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Bérbeadó által elvégzett eltávolítás költségét köteles megtéríteni.
10. Amennyiben Bérló az úszóművet eladja, úgy köteles bejelenteni az új tulajdonos adatait a Vagyonkezelőnek.
11. Jelen bérleti szerződést bármelyik fél harminc napos felmondási határidővel írásban felmondhatja.
12. Jelen bérleti szerződés megkötésekor az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (2) c, pontja alapján a versenyeztetés mellőzhető.
13. A Bérló jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok. A Bérló kijelenti, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételeknek (átlátható szervezetnek minősül). A Bérló kötelezettséget vállal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglaltak betartására. A Bérló tudomásul veszi a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdésében foglaltakat.
14. A felek tudomásul veszik, hogy az állami vagyon használóját, vagyonkezelőjét és haszonélvezőjét megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, a kötelezettségek teljesítését, valamint a vagyon rendeltetése szerinti célszerűségét a tulajdonosi joggyakorló rendszeresen ellenőrzi. Erre tekintettel a tulajdonosi

ellenőrzés eljárásrendjét, a felek jogait, kötelezettségeit a felek a szerződés részének tekintik.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

16. Jelen szerződés érvényességi feltétele az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság szárazbélyegzőjével történő ellátás.

Alulírott felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Győr, 2015.

....., 2015,

.....
Németh József igazgató
Vagyonkezelő

.....
Bérlő

(Magánszemély esetén az aláírást két tanú aláírásával hitelesíteni szükséges.)

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Fülöp Péter
gazdasági igazgató-helyettes
Vagyonkezelő