



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR

IGAZGATÓ

Dátum:
2022.12.05.

Iktatószám:
29669-0036/2022

Előadó:
Novák Richárd
György

Tárgy: Pályázati felhívás a Fertőrákosi szűrőmező 2A nádas tábla 2022/2023. – 2025/2026. évi nádaratására

Melléklet:

1. sz. Tábla területe (táblázat)
2. sz. Nádosztályozási táblázat
3. sz. Nádas minősítés (táblázat)
- 3.1. tábla részletterképe (2a tábla)
4. sz. Ajánlati lap
5. sz. Titoktartási nyilatkozat
6. sz. Természetvédelmi engedély határozatai
7. sz. Hozzájáruló nyilatkozatok
8. sz. Adásvételi szerződés
9. sz. Aratási napló

Pályázati felhívás

fertőrákosi szűrőmező 2A nádas tábla karbantartási célú nádaratására

1. Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád út 28-32.) jelen pályázat alapján kívánja értékesíteni a 2022/2023. – 2025/2026. évi nádaratási szezonban a Fertő tó 4. pontban meghatározott helyrajzi számú területének lábón álló nádtermését.

2. A pályázat típusa: nyilvános pályázat, egy forduló.

3. Célja: a **2022/2023. – 2025/2026.** évi nádaratási szezonra vonatkozó nádértékesítés

4. Az értékesítendő vagyontárgy adatai:

A Magyar Állam tulajdonában és az Igazgatóság vagyonkezelésében áll a pályázati felhívás 1. sz. mellékletét képező táblázatban megnevezett Sopron 01163 és 01164/11 hrsz.-ú Fertő tavi nádas művelési ágú ingatlan. A 2022/2023. évi nádaratásra és égetésre vonatkozó természetvédelmi engedélyt a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya GY/41/01556-8/2022 és GY/41/01556-10/2022 iktatószámú határozataiban megadta. A további szezonokra az ÉDUVIZIG szerzi meg az engedélyt. Az ajánlattevőnek a mindenkor érvényes engedélyekben foglaltak szerint kell eljárnia a további szezonokban.

A nádértékesítés a pályázati felhívás 1. sz. mellékletét képező táblázatban felsorolt ingatlanokra vonatkozik.

5. A nádértékesítés feltétele:

5.1. Az ajánlattevő vállalja, hogy a pályázati felhívás 1. sz. mellékletét képező táblázatban megnevezett ingatlanon (táblán), a 2022/2023. – 2025/2026. évi aratási szezonban, az adásvételi szerződésben előírt feltételekkel az aratási munkákat

elvégzi a nádaratási (természetvédelmi) engedélyben foglaltak szerint, a nádat eltávolítja a területről és megfizeti az ajánlati árat.

5.2. Az adásvételi szerződés megkötésével az ajánlattevő nem válik jogosulttá területalapú támogatás igénybevételeire. A szerződés megkötésével nem jön létre a felek között a terület használatát, haszonbérletét biztosító megállapodás. A pályázat és az adásvételi szerződés a nádtermés tulajdonjogának aratással és a vételár megfizetésévé történő megszerzésére, illetve annak további feltételeire vonatkozik.

5.3. Árajánlat (nád ellenértékére):

- **Az adott ajánlati ár nem lehet kevesebb, mint 10000 forint/ha+ÁFA/év**
- Az ajánlati árat az adásvételi szerződés mintában feltüntetettek szerint kell kifizetni.
- A szerződésben szereplő árat minden esetben a hatályos jogszabályok szerinti ÁFA terheli!
- A pályázati ajánlatot a 4. pontban meghatározott teljes területre és a teljes időintervallumra lehet benyújtani, részajánlatnak nincs helye.
- A nyertes ajánlattevő a jelen pályázat alapján megkötésre kerülő szerződést és az abból származó jogokat és kötelezettségeket másra nem ruházhatja át.

6. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- 6.1.** az ajánlattevő nevét / cégnevét, lakóhelyét / székhelyét, (magánszemély ajánlattevő esetén születési helyét, idejét, anyja nevét, valamely személyazonosságát igazoló okmánya számát, bankszámlaszámát, telefonszámát, e-mail címét), jogi személy esetén az aláírási címpéldány egy példányát, alapító okirat vagy cégkivonat egy példányát, levelezési címét, adószámát, cégjegyzék számát, bankszámlaszámát, telefonszámát, e-mail címét),
- 6.2.** az ajánlattevő fizetőképességéről bankinformációt, amely arra vonatkozik, hogy az ajánlattevő fizetési kötelezettségeit megfelelően teljesíti-e, van-e sorban álló fizetési megbízás,
- 6.3.** az alkalmasság megítéléséhez szükséges igazolást (30 napnál nem régebbi eredeti Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított együttes adóigazolást vagy a köztartozásmentes adózási adatbázisban szereplésre vonatkozó nyilatkozatot),
- 6.4.** ellenérték (vételár) meghatározása (Ft, nettó), ami nem lehet kevesebb az 5.3. pontban megjelölt összegnél,
- 6.5.** az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás és dokumentáció feltételeit elfogadja és a kiírásban szereplő tájékoztatásokat tudomásul veszi,
- 6.6.** az ajánlattevő nyilatkozatát a kiíró által a dokumentációhoz csatolt, annak részét képező szerződés elfogadásáról véleményeltérés nélkül,
- 6.7.** ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozatot,
- 6.8.** az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok (melléklet szerint),
- 6.9.** az aláírt titoktartási nyilatkozatot (melléklet szerint),
- 6.10.** az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételeknek megfelel (átlátható szervezetnek minősül),
- 6.11.** az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kiíróval és a MNV Zrt.-vel szemben műszaki, pénzügyi, adminisztratív tartozása nem áll fenn,
- 6.12.** az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az elmúlt 3 évben Magyarország területén nádaratást végzett, minimum összesen 15 ha volumenben, továbbá az erre vonatkozó igazolást (igazoló dokumentum csatolása).
- 6.13.** az ajánlattevő csak magyarországi székhelyű cég vagy magyar állampolgársággal rendelkező magánszemély lehet.

7. A pályázati ajánlat benyújtására vonatkozó előírások:

7.1. A pályázati ajánlat benyújtásának helye:

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság székhelyén: 9021 Győr, Árpád út 28-32. szám alatt, II. emelet, 210/A iroda (Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály)

7.2. A pályázati ajánlat benyújtásának módja:

A pályázati ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati ajánlatot **egy darab zárt**, cégjelzés nélküli borítékban

„Fertőrákosi szűrőmező 2A nádas tábla karbantartási célú nádaratása” - jelige feltüntetésével

1 (egy) eredeti és 4 (négy) az eredetivel mindenben megegyező másolati példányban kell benyújtani postai úton, vagy személyesen, vagy meghatalmazott útján a kiíró felhívása szerinti **határidőben és címre** (az „eredeti” és „másolat” jelleg feltüntetésével).

Az 1 eredeti példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva kell benyújtani.

Amennyiben az eredeti és a másolati példányok között eltérés mutatkozik, úgy a kiíró az eredeti pályázati anyagot tekinti érvényesnek. A zárt borítékon fel kell tüntetni, hogy

„Nem bontható fel 2023. január 10. napján 10.00 óráig”.

Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, ill. egy pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt.

7.3. A pályázati ajánlat benyújtásának határideje:

2023. január 10. napján 10.00 óra

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Kötelezően vállalt **ajánlati kötöttség** az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 60 nap.

7.4 Az ajánlattevő a pályázati felhívás 6.2, 6.3 pontjában foglalt iratok megkérését az ajánlat benyújtásakor köteles igazolni, azonban azokat eredetiben a pályázati ajánlat elbírálásáig benyújthatja.

8. A pályázat kiírója fenntartja jogát, hogy:

- a pályázati felhívást visszavonja
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat sorra következő helyezettjével kössön szerződést
- az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná, vagy iratot kérhet be. Ha a pályázó az ajánlata lényegét nem érintő, formai okból hibás (hiányos) ajánlatot nyújtott be, a kiíró felhívására legfeljebb öt napon belül pótolhatja a hiányokat.

9. A pályázati ajánlat érvényességének feltételei:

9.1. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen pályázati ajánlatok érkeztek,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el
- legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyronvesztéssel járna.

9.2. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- a kiírás szerinti ajánlati kötöttségnél rövidebb kötöttségi határidőt tartalmaz,
- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be,
- az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nyertes pályázata esetében vállalja a szerződés feltételeit,
- az ajánlati ár kevesebb, mint a pályázati felhívás 5.3. pontjában meghatározott összeg.
- nem tartalmazza az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok,
- az ajánlattevő nem a kiíró által biztosított felhívás alapján nyújtja be pályázatát,
- az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ha az ajánlattevő az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 43. §-ában meghatározott titoktartási kötelezettségét megszegi,
- ha az ajánlattevő nyilatkozatát, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételeknek való megfelelésről nem tartalmazza (átlátható szervezetnek minősül), vagy a szervezet nem minősül átlátható szervezetnek,
- az ajánlattevő nem végzett az elmúlt 3 évben Magyarország területén nádaratást, minimum 15 ha volumenben,
- az ajánlattevő csak magyarországi székhelyű cég vagy magyar állampolgársággal rendelkező magánszemély lehet
- az ajánlattevőnek a kiíróval vagy az MNV Zrt.-vel szemben műszaki, pénzügyi, adminisztratív tartozása áll fenn,
- az ajánlattevő vagy annak tulajdonosa a kiíróval szemben perben, jogvitában áll, vagy állt az elmúlt 5 évben,
- az ajánlattevő esetében természetvédelmi hatósági irat/döntés rögzíti a korábbi nádaratási engedélyben előírtak megszegését, ami a további szezonokra érvényes engedélyben rögzítettekre is vonatkozik,
- az ajánlattevő, vagy annak tulajdonosa a Fertő tó területén joerős ítélet szerint birtokháborítást valósított meg.

Érvényes a pályázati ajánlat, ha a fent felsorolt érvénytelenségi okok nem állnak fenn.

10. A pályázatra vonatkozó részletes tájékoztató:

10.1. Az értékesítendő vagyonelemmel kapcsolatos lényeges információkat, az ahhoz kapcsolódó jogokat és kötelezettségeket a pályázat mellékletét tartalmazó adásvételi szerződés tartalmazza.

10.2. A pályázat hivatalos nyelve magyar.

10.3. A pályázati ajánlat bontása:

A pályázati ajánlat bontása nyilvános.

A pályázati ajánlat bontásának **helye:** Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád út 28-32.), Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály II. emeleti tárgyaló

A pályázati ajánlat bontásának **időpontja:** 2023. január 10. **napján 10.00 óra**

Amennyiben a kiíró indokoltnak tartja, fenntartja a jogot, hogy az ajánlattevőkkel külön-külön tárgyalásokat folytasson a megajánlott vételár vonatkozásában. Amennyiben csak egy érvényes ajánlat érkezett, ártárgyalás helyett az ajánlattevő felhívható ajánlata módosítására.

10.4. A pályázati ajánlat elbírálása:

A pályázati ajánlat elbírálása során alkalmazott értékelési **szempontok:**

- megajánlott vételár nagysága

A pályázatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt:

a) a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,

b) a pályázatot benyújtó gazdálkodó szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,

c) annak a gazdálkodó szervezetnek a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben az ajánlattevő közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek az ajánlattevő tulajdonosa, tagja,

d) az a)–c) pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója,

e) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése (elfogultság).

A pályázat elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármilyen összeférhetlenségi ok áll fenn.

Összeférhetlenségi kérdésben vita esetén az a személy vagy testület dönt, aki, illetve amely a pályázat kiírásáról döntött. Ha az összeférhetlenségi ok a kiíró szerv vezetőjének személyére nézve áll fenn, akkor a vitában a kiíró szerv vezetőjének felettese, a vagyoni értékesítésével megbízott személy esetében pedig a tulajdonosi joggyakorló dönt. Ha az összeférhetlenségi ok a tulajdonosi joggyakorló, mint kiíró Igazgatóságának tagjára, vagy a vezérigazgató személyére nézve áll fenn, akkor a vitában a miniszter dönt.

Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A pályázati ajánlat elbírálási időpontja: az ajánlattételi határidő lejártát (tárgyalás tartása esetén a tárgyalást) követő **30 (harminc) napon** belül, melyet a kiíró egy alkalommal legfeljebb 30 (harminc) nappal meghosszabbíthat.

A kiíró a pályázati eredményét az elbírálást követően **haladéktalanul**, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül írásban közli az ajánlattevőkkel.

11. Egyéb:

- Az aratási helyszín és a rajta található nádas állomány megtekinthető az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Hansági Szakasz mérnökségével egyeztetett időpontban (cím: 9300 Csorna, Erzsébet királyné u. 94.; tel.: 06/96/592-010, szakasz mérnök: Kiss Norbert; mobil: +36 30/903-4503)
- A kiíró az aratás első napján a helyszínen tájékoztatja a pályázat nyertesét arról, hogy mely területeken lehet aratni és melyek azok amik kaszálatlanok maradnak.
- A pályázattal kapcsolatban információt szolgáltat:
Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály (tel. szám: 96-500-000, cím: 9021 Győr, Árpád út 28-32.), **2022. december 22. – 2023. január 06. között nincs lehetőség konzultációra.**
- Amennyiben a nyertes ajánlattevő az ajánlati kötöttség határidején belül a jelen pályázati felhívás szerinti szerződést nem írja alá, a kiíró mentesül jelen pályázati eljárás alapján a szerződés megkötésének kötelezettsége alól.

- A szerződéskötés előző pontokban részletezettek miatti meghiúsulása esetén, továbbá, ha a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a kiíró nem tartozik kártérítési vagy bármilyen egyéb felelősséggel az ajánlattevő felé.
- Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, adatot, azokról harmadik személynek információt nem adhat.
- Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől illetve eredményességétől függetlenül – az ajánlattevőt terhelik.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató