

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről az **Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhelye: 9021 Győr, Árpád út 28-32., törzsszáma: 15308373, statisztikai számjele: 15308373-8413-312-08, adószáma: 15308373-2-08, bankszámlaszáma: MÁK 10033001-01712027, ÁHT azonosító: 036012, képviseli: Németh József igazgató), mint vagyongazdálkodó – a továbbiakban: **Vagyongazdálkodó**,

másrészről

lakcíme:

telefonszáma:

email:

születési helye és ideje:.....

anyja neve:.....

adóazonosító jele:.....

személyi igazolvány száma:.....

bankszámlaszám:.....

mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1. A Magyar Állam tulajdonát képezi és a Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásába tartozik az **Esztergom 16383** hrsz-ú, 1 ha 1423 m² térmértékű, természetben a „Duna-folyam” ingatlan.

2. Vagyongazdálkodó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlan alábbiakban megjelölt területét:

- Esztergom Kis-Duna folyó bal part 0+880 fkm (0+775 tkm) szelvényben összesen terület úszómű és bejáróhíd elhelyezésére a 16382 hrsz-ú parti ingatlan előtt (a továbbiakban: vízfelület).

- EOVS koordináták: 626779, 272067

- Az ingatlan a nagyvízi meder része.

A Bérlő a bérelt vízfelületen egy m² területű úszóművet és egy m² bejárót helyezhet el. Az úszómű és a bejáróhíd a Bérlő tulajdonát képezik. Az úszómű üzemeltetéséhez a Vagyongazdálkodó a hozzájárulását adja.

3. A bérleti szerződést a felek a szerződés aláírásától **halálozatosan időtartamra** kötik meg, azaz, hogy a szerződés 30 napos felmondási határidővel, írásban felmondható.

4. A szerződés összege

A vízfelületek bérleti díjának mértékét a felek mindösszesenFt/m²/év+ÁFA, azaz forint+ÁFA/év összegben állapítják meg.

A Bérlő a bérleti díjat **minden év március 31. napjáig** – a szerződés megkötésének évében a számla kézhezvételét követő 30 napon belül – köteles az időarányos díjat tartalmazó **számla alapján átutalással** teljesíteni a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál lévő 10033001-01712027-00000000 számú bankszámlájára.

A bérleti díj átalányjellegű, az esetleges kiemelés időtartamára is jár.

A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat a Vagyongazdálkodó egyoldalúan, külön értesítés nélkül 2023. évtől kezdődően minden évben a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével megemeli.

te

Késedelmes fizetés esetére a Felek a fizetési esedékességtől számított, a mindenkorin jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot kötnék ki.

A vízfelület használatával kapcsolatos költségeket és egyéb (pl. karbantartás) költségeit teljes egészében a Bérelő viseli.

5. A Bérelő kötelezettségei:

- Az úszómű kihelyezése a Tatai Szakasz mérnökség szakfelügyelete mellett végezhető. A szakfelügyeletet 8 nappal a munkakezdés előtt a Szakasz mérnökségtől kell megrendelni (2890 Tata, Malom u. 41., Tel: 06-34/587-670). Az elkészült úszómű fényképét a szakasz mérnökség részére meg kell küldeni.
- Az úszóművön a tulajdonos nevét és elérhetőségét feltüntető azonosító táblát a vonatkozó hajózási szabályoknak megfelelő kivitelben el kell helyezni.
- Az úszómű kikötése élő fához nem történhet, a parti terület kikötésen felüli igénybe vételére a bérleti szerződés nem jogosít.
- A vagyongazdálkodó felhívja a figyelmet, hogy a bérelt terület környezetében a Bérelő kötelezettsége, hogy a létesítéshez kapcsolódó, szükséges mértékű, valamint a későbbi használathoz kapcsolódó, kármegelőzési célú, balesetvédelmi fakivágási és nyelési munkákat, szükség szerint megvalósítsa. A munkálatokhoz előzetesen a Vagyongazdálkodó írásbeli hozzájárulását kell kérni. A bérelt területen a fakitermelés csak előzetes erdészeti hatósági bejelentést követően végezhető, melyet a Bérbeadó jogosult megtenni. Ennek érdekében a Bérelő teljes körű bejelentési dokumentációt bocsát a Bérbeadó rendelkezésére. A fakivágás, nyelés elvégzése és munkálatokhoz kapcsolódó engedélykészerzése a Bérelő saját nevére és költségére történik. A munkálatok elmulasztásából eredő anyagi károkért, személyi sérülésekért a Vagyongazdálkodó felelősséget nem vállal.
- Az esetleges árvízi rongálódásokért (kimosódás, uszadék) a Vagyongazdálkodó felelősséget nem vállal, bekövetkezésük esetén azokat a Bérelő köteles saját költségén azonnal helyreállítani. A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- A hajózási létesítményhez érkező uszadék lefolyási akadályt, káros mederelfajulást nem okozhat, ezért annak folyamatos eltávolításáról gondoskodni kell.
- A Bérelő köteles az elhelyezett létesítményének megfelelő műszaki állapotáról gondoskodni, és annak környezetét rendben, tisztán tartani.
- A Bérelő a bérelt ingatlanrészben (vízfelületen) egyéb építményt nem helyezhet el, bármilyen beruházást, átalakítást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet, a beruházások elvégzéséhez szükséges engedélykészerzése mellett.
- A Bérelő a területet nem kerítheti le.
- A Bérelő az ingatlanrészét nem adhatja bérletbe, az csak saját céljaira használható.
- A Bérelő az ingatlanrészét rendeltetészerűen, a jó gazda gondosságával használhatja. A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat következménye.
- Az üzemeltetés során a keletkező kommunális hulladék és szennyvíz a folyóba nem kerülhet. Vízbe jutó szennyeződés esetén Igazgatóságunkat értesíteni kell a 06-96/500-000 vagy a 06-30/959-4388 telefonszámon.
- Bérelő a bérleti szerződés megszűnése esetén az úszóműállás létesítményét a saját költségén köteles eltávolítani, illetőleg elszállítani azzal, hogy a bérleti szerződés megszűnése miatt kártalanítás nem jár. Amennyiben a Bérelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Bérbeadó által elvégzett eltávolítás költségét köteles megtéríteni.
- A szerződés megszűnésekor a Bérelő köteles az ingatlanrészét eredeti állapotba visszaállítani.

- **Jelen szerződés más – az úszómű létesítésével és üzemben tartásával kapcsolatos – engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól nem mentesít.**
 - A Bérő tudomásul veszi, hogy a Vagyonkezelő a szakfeladatainak ellátása, így különösen a mederfenntartási munkák akadályozhatják, vagy korlátozhatják a létesítmény működését. Mindezt a Bérő kártalanítás nélkül köteles tűrni.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő jogosult a bérleti szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni. A Vagyonkezelő jogosult az ingatlanra belépni, vízügyi szakfeladatainak ellátása céljából is.
7. Kapcsolattartásra kijelölt személy:
 Vagyonkezelő részéről: Kötél Pál
 Tel.: +36 30/698-1056
 Tanainé Tóth Magdolna
 Tel: +36 30/335-9631
- Bérő részéről:
- Tel:
8. A szerződés megszűnésekor a Bérő köteles az ingatlanrészt eredeti állapotba visszaállítani.
9. Amennyiben Bérő az úszóművet eladja, úgy köteles bejelenteni az új tulajdonos adatait a Vagyonkezelőnek. **Az úszómű eladása a bérleti jogviszonyt nem szünteti meg, ez esetben a Bérőnek a szerződést a 3. pont szerint fel kell mondania.**
10. A Bérő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok. A Bérő kijelenti, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételeknek (átlátható szervezetnek minősül). A Bérő kötelezettséget vállal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglaltak betartására. A Bérő tudomásul veszi a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdésében foglaltakat.
11. A felek tudomásul veszik, hogy az állami vagyon használatját, vagyonkezelőjét és hasznélvezőjét megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, a kötelezettségek teljesítését, valamint a vagyon rendeltetése szerinti célszerűségét a tulajdonosi joggyakorló rendszeresen ellenőrzi. Erre tekintettel a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, a felek jogait, kötelezettségeit a felek a szerződés részének tekintik.
12. A Bérő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a szerződésben megadott személyes adatait a Vagyonkezelő (Bérbeadó) kizárólag a szerződésből fakadó jogok érvényesítése, illetőleg kötelezettségek teljesítése céljából a szerződéses jogviszony, az abból keletkező esetleges jogvita, valamint az ügyiratkezelés és irattárolás időtartama alatt kezeli a GDPR 6. cikk 1.) b.) c.) e.) f. pontjai alapján. Az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztató elérhető az Igazgatóság honlapján, a www.eduvizig.hu/Közérdekű/Adatkezelés cím alatt.
13. A Bérő – a Vagyonkezelő külön előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.
14. A Vagyonkezelő tájékoztatja a Bérőt, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a Magyar Állam nevében eljáró tulajdonosi joggyakorló szerv értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen szerződés aláírásával a Bérő tudomásul veszi az ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor.
15. A jelen szerződés aláírásával a Bérő elfogadja, hogy a Vagyonkezelő által gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen igényt, jogot nem érvényesíthet a

Vagyonkezelővel és a Magyar Állammal szemben. A Bérő az adott ingatlanon végzett értéknövelő beruházás bérbeadó vagy Magyar Állam által történő megtérítésére vagy ellentételezésére nem tarthat igényt, kivéve, ha a felek ebben kifejezetten külön megállapodtak.

16. A Bérő tudomásul veszi a jelen szerződés aláírásával, hogy az ingatlan vagyonelemei tekintetében a jelen szerződés bérbeadó által történő felmondása kapcsán a Vagyonkezelő szerződés megszüntetéssel és birtokbavételi szándékkal megtett cselekményei semmilyen körülmények között nem minősülnek a Ptk. szerinti „tilos önhatalomnak”, így jelen, Ptk. 6:8. § (3) bekezdése szerinti kifejezett jognyilatkozatával visszavonhatatlanul le is mond azon jogáról (a továbbiakban: joglemondás), hogy a Ptk. 5:5.- 5:8. §-ban nevesített jegyzői/közigazgatási bírósági birtokvédelmi eljárást (birtokvédelem) indítson a Vagyonkezelővel szemben. Ezen joglemondás jelen szerződés felek által történő aláírásával létrejön, érvényes és hatályos, mind a Vagyonkezelő felmondása keltezését megelőzően, mind annak keletkezésekor, valamint a felmondás időtartama alatt és azt követően is.
17. Amennyiben a Bérő a jelen pontban foglalt joglemondását megsértve mégis birtokvédelmet kezdeményezne a Vagyonkezelővel szemben, úgy a Bérő jelen szerződés aláírásával már most előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a Vagyonkezelőnek a megindított bírósági/jegyzői vagy más eljárás (a továbbiakban: jogtalan eljárás) azonnali, bérő részére költség/díj, stb. megtérítése nélküli megszüntetése/kérelem elutasítása iránti kérelmét az eljáró bíróság/jegyző teljesítse. A Vagyonkezelő a Bérő ezen előzetes hozzájárulására feltétel nélkül és bármikor hivatkozhat a jogtalan eljárás során.
18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
19. Jelen bérleti szerződés megkötésére az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24.§ (1) bekezdése alapján nyilvános versenyeztetés útján került sor.
20. Jelen szerződés érvényességi feltétele az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság szárazbányászati osztályánál történő ellátás.

Alulírott felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Győr, 2022., 2022.....

.....
Németh József igazgató
Vagyonkezelő

.....
.....
Bérő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Győr, 2022.....

.....
Fülöp Péter
gazdasági igazgató-helyettes
Vagyonkezelő

de
alag, se

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1

Név:.....

Lakcím:.....

Szig. szám:.....

Aláírás:.....

Tanú 2

Név:.....

Lakcím:.....

Szig.szám:.....

Aláírás:.....