

## 2. számú melléklet

### Bérelti szerződés

amely létrejött egyrészről az **Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhelye: 9021 Győr, Árpád út 28-32., törzsszáma: 15308373, statisztikai számjele: 15308373-8413-312-08, adószáma: 15308373-2-08, bankszámlaszáma: MÁK 10033001-01712027, ÁHT azonosító: 036012, képviseli: Németh József igazgató), mint vagyongazdálkodó – a továbbiakban: **Vagyongazdálkodó**,

másrészről .....

lakcíme: .....

telefonszáma: .....

email: .....

születési helye és ideje:.....

anyja neve:.....

adóazonosító jele:.....

személyi igazolvány száma:.....

bankszámlaszám:.....

mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1. A Magyar Állam tulajdonát képezi és a **Vagyongazdálkodó** vagyongazdálkodásába tartozik a Komárom 0406/1 hrsz-ú ingatlan, mely 14 ha 3044 m<sup>2</sup> térmértékű. Ezen ingatlan h) alrészlete 1 ha 7065 m<sup>2</sup> térmértékű, és anyaggyűjtő megnevezésű. Az ingatlan védett terület, védett régészeti lelőhely található rajta.

2. **Vagyongazdálkodó** bérebe adja, a **Bérlő** pedig bérebe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlan alábbiakban megjelölt területét:

Az ingatlan h) alrészletén a mellékelt helyszínrajzon megjelölt **összesen ..... m<sup>2</sup>** területű részt, (a továbbiakban: ingatlanrész).

EOV koordináták: 586299, 266238

A **Bérlő** a bérelt ingatlanrészen anyaggyűjtő és bér-hajótároló helyet kíván kialakítani, hajók és trélerok tárolására. Megszerzi az ehhez szükséges hatósági engedélyeket és hozzájárulásokat. Az ingatlanrészt körbekeríti, zárható kapuval látja el és közművesíti. Cserjeirtást végez, a fás szárú növényzetet karbantartás céljából megmetszi. Az ingatlanrészt földdel, murvával terepileg rendezi. Ideiglenes, bármikor eltávolítható jelleggel zárható konténert helyez el. Feltétős fedett tárolót alakít ki.

A fenti tevékenysége elvégzéséhez a **Vagyongazdálkodó** a hozzájárulását adja.

3. A bérelti szerződést a felek a szerződés aláírásától **határozatlan időtartamra** kötik meg, azzal, hogy a szerződés 30 napos felmondási határidővel felmondható.

#### 4. A szerződés összege

Az ingatlanrész bérelti díjának mértékét a felek mindösszesen .....Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA, azaz ..... forint+ÁFA/év összegben állapítják meg.

A **Bérlő** a bérelti díjat **minden év március 31. napjáig** – a szerződés megkötésének évében a számla kézhezvételét követő 30 napon belül – köteles az időarányos díjat tartalmazó **számla alapján átutalással** teljesíteni a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál lévő 10033001-01712027-00000000 számú bankszámlájára.

A bérleti díj átalányjellegű.

A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat a Vagyonkezelő egyoldalúan, külön értesítés nélkül 2021. évtől kezdődően minden évben a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével megemeli.

Késedelmes fizetés esetére a Felek a fizetési esedékességtől számított, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot kötnek ki.

Az ingatlanrész használatával kapcsolatos költségeket és egyéb (pl. karbantartás) költségeit teljes egészében a Bérelő viseli.

**5. A Bérelő kötelezettségei:**

- Az esetleges építési, kivitelezési munkák a Tatai Szakaszternökség szakfelügyelete mellett végezhetők. A szakfelügyeletet 8 nappal a munkakezdés előtt a Szakaszternökségtől kell megrendelni (2890 Tata, Malom utca 41. Tel: 06-30/400-8834)
  - A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
  - A Bérelő köteles az elhelyezett létesítmények megfelelő műszaki állapotáról gondoskodni, és annak környezetét rendben, tisztán tartani.
  - A Bérelő az ingatlanrészt nem adhatja bérletbe, az csak saját céljaira használható. A hajók és trélerok tárolására kötött megállapodás (bértárolás) ez alól kivételt jelent.
  - A Bérelő az ingatlanrészt rendeltetészerűen, a jó gazda gondosságával használhatja. A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat következménye.
  - Az üzemeltetés során a keletkező kommunális hulladék és szennyvíz a talajba nem kerülhet.
  - A Bérelő a bérelt ingatlanrészen csak ideiglenes építményt helyezhet el a Bérbeadó Tatai Szakaszternökségével írásban egyeztetett módon, a jelen szerződésben rögzítetteken felül egyéb beruházást, átalakítást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet, a beruházások elvégzéséhez szükséges engedélyek beszerzése mellett.
  - Bérelő a bérleti szerződés megszűnése esetén az általa létesített dolgokat a saját költségén köteles eltávolítani, illetőleg elszállítani azzal, hogy a bérleti szerződés megszűnése miatt kártalanítás nem jár. Amennyiben a Bérelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Bérbeadó által elvégzett eltávolítás költségét köteles megtéríteni.
  - A szerződés megszűnésekor a Bérelő köteles az ingatlanrészt rendezett állapotban köteles birtokba visszabocsátani.
  - **Jelen szerződés más engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól nem mentesít.**
  - A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Vagyonkezelő a szakfeladatainak ellátása akadályozhatja, vagy korlátozhatja a bérletet. Mindezt a Bérelő kártalanítás nélkül köteles tűrni.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő jogosult a bérleti szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetészerű használatot ellenőrizni. A Vagyonkezelő jogosult az ingatlanra belépni, vízügyi szakfeladatainak ellátása céljából is.
7. Kapcsolattartásra kijelölt személy:  
Vagyonkezelő részéről: Trifusz Péter  
Tel.: 30/235-0568  
Bérelő részéről: .....  
Tel:
8. Jelen bérleti szerződést bármelyik fél három hónapos felmondási határidővel írásban felmondhatja.

9. A Bérő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok. A Bérő kijelenti, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételeknek (átlátható szervezetnek minősül). A Bérő kötelezettséget vállal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglaltak betartására. A Bérő tudomásul veszi a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdésében foglaltakat.
10. A felek tudomásul veszik, hogy az állami vagyon használóját, vagyonkezelőjét és hasznélvezőjét megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, a kötelezettségek teljesítését, valamint a vagyon rendeltetése szerinti célszerűségét a tulajdonosi joggyakorló rendszeresen ellenőrzi. Erre tekintettel a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, a felek jogait, kötelezettségeit a felek a szerződés részének tekintik.
11. A Bérő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a szerződésben megadott személyes adatait a Vagyonkezelő kizárólag a szerződésből fakadó jogok érvényesítése, illetőleg kötelezettségek teljesítése céljából a szerződéses jogviszony, az abból keletkező esetleges jogvita, valamint az ügyiratkezelés és irattárolás időtartama alatt kezelhesse.
12. A Bérő – a Vagyonkezelő külön előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.
13. A Vagyonkezelő tájékoztatja a Bérőt, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a Magyar Állam nevében eljáró tulajdonosi joggyakorló szerv értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen szerződés aláírásával a Bérő tudomásul veszi az ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor.
14. A jelen szerződés aláírásával a Bérő elfogadja, hogy a Vagyonkezelő által gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen igényt, jogot nem érvényesíthet a Vagyonkezelővel és a Magyar Állammal szemben. A Bérő az adott ingatlanon végzett értéknövelő beruházás bérbeadó vagy Magyar Állam által történő megtérítésére vagy ellentételezésére nem tarthat igényt, kivéve, ha a felek ebben kifejezetten külön megállapodtak.
15. A Bérő tudomásul veszi a jelen szerződés aláírásával, hogy az ingatlan vagyonelemei tekintetében a jelen szerződés bérbeadó által történő felmondása kapcsán a Vagyonkezelő szerződés megszüntetéssel és birtokbavételi szándékkal megtett cselekményei semmilyen körülmények között nem minősülnek a Ptk. szerinti „tilos önhatalomnak”, így jelen, Ptk. 6:8. § (3) bekezdése szerinti kifejezett jognyilatkozatával visszavonhatatlanul le is mond azon jogáról (a továbbiakban: joglemondás), hogy a Ptk. 5:5.- 5:8. §-ban nevesített jegyzői/közigazgatási bírósági birtokvédelmi eljárást (birtokvédelem) indítson a Vagyonkezelővel szemben. Ezen joglemondás jelen szerződés felek által történő aláírásával létrejön, érvényes és hatályos, mind a Vagyonkezelő felmondása keletkezését megelőzően, mind annak keletkezésekor, valamint a felmondás időtartama alatt és azt követően is.
16. Amennyiben a Bérő a jelen pontban foglalt joglemondását megsértve mégis birtokvédelmet kezdeményezne a Vagyonkezelővel szemben, úgy a Bérő jelen szerződés aláírásával már most előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a Vagyonkezelőnek a megindított bírósági/jegyzői vagy más eljárás (a továbbiakban: jogtalan eljárás) azonnali, bérő részére költség/díj, stb. megtérítése nélküli megszüntetése/kérelem elutasítása iránti kérelmét az eljáró bíróság/jegyző teljesítse. A Vagyonkezelő a Bérő ezen előzetes hozzájárulására feltétel nélkül és bármikor hivatkozhat a jogtalan eljárás során.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
18. Jelen bérleti szerződés megkötésére az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24.§ (1) bekezdése alapján nyilvános versenyeztetés útján került sor.

19. Jelen szerződés érvényességi feltétele az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság szabványegzőjével történő ellátás.

Alulírott felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Győr, .....

....., .....

.....  
Németh József igazgató  
Vagyonkezelő

.....  
.....  
Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Győr, .....

.....  
Fülöp Péter  
gazdasági igazgatóhelyettes  
Vagyonkezelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1

Név:.....

Lakcím:.....

Szig. szám:.....

Aláírás:.....

Tanú 2

Név:.....

Lakcím:.....

Szig. szám:.....

Aláírás:.....