



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
GYŐR

IGAZGATÓ

Dátum:  
2021.10.11.

**Tárgy:** 2021/2022.-2025/2026. évi Fertő tavi nádértékesítési pályázati felhívás  
**Melléklet:** 1 példány szerződés minta és mellékletei, titoktartási nyilatkozat, ajánlati lap, természetvédelmi engedély

Iktatószám:  
25682-17/2021.  
Előadó:  
Eigner Ágnes

**Pályázati felhívás**  
Fertő tavi nádértékesítésre

**1.** Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád út 28-32.) jelen pályázat alapján kívánja értékesíteni a 2021/2022. – 2025/2026. évi nádaratási szezonban a Fertő tó 4. pontban meghatározott helyrajzi számú területeinek lábon álló nádtermését.

**2. A pályázat típusa:** nyilvános pályázat, egy forduló.

**3. Célja:** a **2021/2022. - 2025/2026.** évi nádaratási szezonra vonatkozó nádértékesítés

**4. Az értékesítendő vagyontárgy adatai:**

A Magyar Állam tulajdonában és az Igazgatóság vagyonkezelésében állnak a pályázati felhívás 1. sz. mellékletét képező táblázatban felsorolt fertő tavi nádas művelési ágú ingatlanok. A 2021/2022. évi nádaratásra és égetésre vonatkozó természetvédelmi engedélyt a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya GY/41/01419-6/2021 iktatószámú határozatában megadta. A további szezonokra az ÉDUVIZIG szerzi meg az engedélyt. Az ajánlattevőknek a mindenkor érvényes engedélyekben foglaltak szerint kell eljárnia a további szezonokban.

**A nádértékesítés a pályázati felhívás 1. sz. mellékletét képező táblázatban felsorolt ingatlanokra vonatkozik.**

**5. A nádértékesítés feltétele:**

**5.1.** Az ajánlattevő vállalja, hogy a pályázati felhívás 1. sz. mellékletét képező táblázatban felsorolt ingatlanokon (táblákon), a 2021/2022. évi aratási szezonban, az adásvételi szerződésben előírt feltételekkel az aratási munkákat elvégzi a nádaratási (természetvédelmi) engedélyben foglaltak szerint, a nádat eltávolítja a területről, megfizeti az ajánlati árat. **A pályázati ajánlatot az aratási területre táblánként lehet benyújtani, a teljes területre vonatkozó összegű ajánlatnak nincs helye. A Kiíró táblánként hirdet eredményt.**

**5.2.** Az adásvételi szerződés megkötésével az ajánlattevő nem válik jogosulttá területalapú támogatás igénybevételére. A szerződés megkötésével nem jön létre a felek között a terület használatát, haszonbérletét biztosító megállapodás. A pályázat és az adásvételi szerződés a nádtermés tulajdonjogának aratással és

vételár fizetéssel történő megszerzésére, illetve annak további feltételeire vonatkozik.

### **5.3. Árajánlat (nád ellenértékére):**

- **Az adott ajánlati ár nem lehet kevesebb, mint 1000 forint/ha+ÁFA**
- Az ajánlati árat az adásvételi szerződés mintában feltüntetettek szerint kell kifizetni.
- A szerződésben szereplő árat minden esetben a hatályos jogszabályok szerinti ÁFA terheli!

## **6. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- 6.1.** az ajánlattevő nevét (cégnevét), lakóhelyét (székhelyét), jogi személy esetén az aláírási címpéldány egy példányát, alapító okirat / cégkivonat egy példányát, levelezési címét, adószámát, cégjegyzék számát, bankszámlaszámát, telefonszámát, e-mail címét),
- 6.2.** az ajánlattevő fizetőképességéről bankinformációt, amely arra vonatkozik, hogy az ajánlattevő fizetési kötelezettségeit megfelelően teljesíti-e, van-e sorban álló fizetési megbízás,
- 6.3.** az alkalmasság megítéléséhez szükséges igazolást (30 napnál nem régebbi eredeti Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított együttes adóigazolást vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban szereplésre vonatkozó nyilatkozatot),
- 6.4.** ellenérték (vételár) meghatározása (Ft, nettó és bruttó),
- 6.5.** az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás és dokumentáció feltételeit elfogadja és a kiírásban szereplő tájékoztatásokat tudomásul veszi,
- 6.6.** az ajánlattevő nyilatkozatát a kiíró által a dokumentációhoz csatolt, annak részét képező szerződés elfogadásáról véleményeltérés nélkül,
- 6.7.** ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozatot,
- 6.8.** az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok (melléklet szerint),
- 6.9.** az aláírt titoktartási nyilatkozatot (melléklet szerint),
- 6.10.** az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételeknek megfelel (átlátható szervezetnek minősül),
- 6.11.** az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kiíróval szemben műszaki, pénzügyi, adminisztratív tartozása nem áll fenn,
- 6.12.** az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az elmúlt 3 évben nádaratást végzett, minimum 30 ha volumenben, továbbá az erre vonatkozó igazolást (igazololó dokumentum csatolása).

## **7. A pályázati ajánlat benyújtására vonatkozó előírások:**

### **7.1. A pályázati ajánlat benyújtásának helye:**

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság székhelyén: 9021 Győr, Árpád út 28-32. szám alatt, II. emelet, Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály)

### **7.2. A pályázati ajánlat benyújtásának módja:**

A pályázati ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati ajánlatot **egy darab zárt**, cégjelzés nélküli borítékban

**„Fertő tavi nádértékesítés”** - jelige feltüntetésével

**1 (egy) eredeti és 2 (kettő) az eredetivel mindenben megegyező másolati példányban** kell benyújtani postal úton, vagy személyesen, vagy meghatalmazott útján a kiíró felhívása szerinti **határidőben és címre** (az „eredeti” és „másolat” jelleg feltüntetésével). Amennyiben az eredeti

és a másolati példányok között eltérés mutatkozik, úgy a kiíró az eredeti pályázati anyagot tekinti érvényesnek. A zárt borítékon fel kell tüntetni, hogy

**„Nem bontható fel 2021. november 15. napján 10.00 óráig”.**

Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, ill. egy pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt.

### **7.3. A pályázati ajánlat benyújtásának határideje:**

**2021. november 15. napján 10.00 óra**

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Kötelezően vállalt **ajánlati kööttség** az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 60 nap.

**7.4** Az ajánlattevő a pályázati felhívás 6.2, 6.3 pontjában foglalt iratok megkérését az ajánlat benyújtásakor köteles igazolni, azonban azokat eredetiben a pályázati ajánlat elbírálásáig benyújthatja.

### **8. A pályázat kiírója fenntartja jogát, hogy:**

- a pályázati felhívást visszavonja
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat sorra következő helyezettjével kössön szerződést
- az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná, vagy iratot kérhet be.

### **9. A pályázati ajánlat érvényességének feltételei:**

#### **9.1 Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:**

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen pályázati ajánlatok érkeztek,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el
- legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyronvesztéssel járna.

#### **9.2 Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:**

- a kiírás szerinti ajánlati kööttségénél rövidebb kööttségi határidőt tartalmaz,
- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nyertes pályázata esetében vállalja a szerződés feltételeit,
- az ajánlati ár kevesebb, mint a pályázati felhívás 5.3. pontjában meghatározott összeg.

- nem tartalmazza az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok,
- az ajánlattevő nem a kiíró által biztosított felhívás alapján nyújtja be pályázatát,
- az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ha az ajánlattevő az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 43. §-ában meghatározott titoktartási kötelezettségét megszegi,
- ha az ajánlattevő nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételeknek való megfelelésről nem tartalmazza (átlátható szervezetnek minősül), vagy a szervezet nem minősül átlátható szervezetnek,
- az ajánlattevő nem végzett az elmúlt 3 évben nádaratást, minimum 30 ha volumenben,
- az ajánlattevőnek a kiíróval szemben műszaki, pénzügyi, adminisztratív tartozása áll fenn,
- az ajánlattevő a kiíróval szemben perben, jogvitában áll, vagy állt az elmúlt 5 évben,
- az ajánlattevő esetében természetvédelmi hatósági irat/döntés rögzíti a korábbi nádaratási engedélyben előírtak megszegését, ami a további szezonokra érvényes engedélyben rögzítettekre is vonatkozik.

**Érvényes a pályázati ajánlat, ha a fent felsorolt érvénytelenségi okok nem állnak fenn.**

## **10 A pályázatra vonatkozó részletes tájékoztató:**

**10.1** Az értékesítendő vagyonelemmel kapcsolatos lényeges információkat, az ahhoz kapcsolódó jogokat és kötelezettségeket a pályázat mellékletét tartalmazó adásvételi szerződés tartalmazza.

**10.2** A pályázat hivatalos nyelve magyar.

### **10.3 A pályázati ajánlat bontása:**

A pályázati ajánlat bontása nyilvános.

A pályázati ajánlat bontásának **helye:** Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád út 28-32.), Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály II. emeleti tárgyaló

A pályázati ajánlat bontásának **időpontja: 2021. november 15. napján 10.00 óra**

Amennyiben a kiíró indokoltnak tartja, fenntartja a jogot, hogy az ajánlattevőkkel külön-külön tárgyalásokat folytasson a megajánlott vételár vonatkozásában.

### **10.4 A pályázati ajánlat elbírálása:**

A pályázati ajánlat elbírálása során alkalmazott értékelési **szempontok:**

- megajánlott vételár nagysága

A pályázatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt:

- a) a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,
- b) a pályázatot benyújtó gazdálkodó szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,
- c) annak a gazdálkodó szervezetnek a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben az ajánlattevő közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek az ajánlattevő tulajdonosa, tagja,
- d) az a)–c) pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója,
- e) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése (elfogultság).

A pályázat elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármilyen összeférhetlenségi ok áll fenn.

Összeférhetlenségi kérdésben vita esetén az a személy vagy testület dönt, aki, illetve amely a pályázat kiírásáról döntött. Ha az összeférhetlenségi ok a kiíró szerv vezetőjének személyére

nézve áll fenn, akkor a vitában a kiíró szerv vezetőjének felettese, a vagyon értékesítésével megbízott személy esetében pedig a tulajdonosi joggyakorló dönt. Ha az összeférhetlenségi ok a tulajdonosi joggyakorló, mint kiíró Igazgatóságának tagjára, vagy a vezérigazgató személyére nézve áll fenn, akkor a vitában a miniszter dönt.

Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A pályázati ajánlat elbírálási időpontja: az ajánlattételi határidő lejártát (tárgyalás tartása esetén a tárgyalást) követő **30 (harminc) napon** belül, melyet a kiíró egy alkalommal legfeljebb 30 (harminc) nappal meghosszabbíthat.

A kiíró a pályázati eredményét az elbírálást követően **haladéktalanul**, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül írásban közli az ajánlattevőkkel.

## **11 Egyéb:**

- Az aratási helyszín és a rajta található nádas állomány megtekinthető az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Hansági Szakasz mérnökségével egyeztetett időpontban (06/96/592-010)
- A kiíró az aratás első napján a helyszínen tájékoztatja a pályázat nyertesét arról, hogy mely területeken lehet aratni és melyek azok amik kaszálatlanok maradnak.
- A pályázattal kapcsolatban információt szolgáltat:  
Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály (tel. szám: 96-500-000, cím: 9021 Győr, Árpád út 28-32.)
- Amennyiben a nyertes ajánlattevő az ajánlati kötöttség határidején belül a jelen pályázati felhívás szerinti szerződést nem írja alá, a kiíró mentesül jelen pályázati eljárás alapján a szerződés megkötésének kötelezettsége alól.
- A szerződéskötés előző pontokban részletezettek miatti meghiúsulása esetén, továbbá, ha a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a kiíró nem tartozik kártérítési vagy bármilyen egyéb felelősséggel az ajánlattevő felé.
- Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, adatot, azokról harmadik személynek információt nem adhat.
- Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől illetve eredményességétől függetlenül – az ajánlattevőt terhelik.

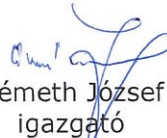
## **Mellékletek:**

1. sz. Táblák területe (táblázat)
2. sz.: Nádosztályozási táblázat (táblázat)
3. sz. Nádas minősítés (táblázat)
  - 3.1. Táblák felosztása
  - 3.2. táblák részletképei (1 tábla)
  - 3.3. táblák részletképei (3 tábla)
  - 3.4. táblák részletképei (4 tábla)
  - 3.5. táblák részletképei (5 tábla)
  - 3.6. táblák részletképei (6 tábla)
  - 3.7. táblák részletképei (7 tábla)
  - 3.8. táblák részletképei (8 tábla)
  - 3.9. táblák részletképei (9 tábla)
  - 3.10. táblák részletképei (10 tábla)
  - 3.11. táblák részletképei (11 tábla)
  - 3.12. táblák részletképei (12 tábla)

- 3.13. táblák részletterképei (13 tábla)
  - 3.14. táblák részletterképei (14 tábla)
  - 3.15. táblák részletterképei (15 tábla)
  - 3.16. táblák részletterképei (16 tábla)
  - 3.17. táblák részletterképei (17 tábla)
  - 3.18. táblák részletterképei (18 tábla)
  - 3.19. táblák részletterképei (19 tábla)
  - 3.20. táblák részletterképei (20 tábla)
  - 3.21. táblák részletterképei (21 tábla)
- 5. sz. 2021/2022. évi nádaratásra és nádégetésre vonatkozó természetvédelmi engedély
  - 6. sz. Adásvételi szerződés
  - 7. sz. Titoktartási nyilatkozat
  - 8. sz. Ajánlati lap



Tisztelettel:

  
Németh József  
igazgató