

## 2. számú melléklet

### Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről az **Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhelye: 9021 Győr, Árpád út 28-32., törzsszáma: 15308373, statisztikai számjele: 15308373-8413-312-08, adószáma: 15308373-2-08, bankszámlaszáma: MÁK 10033001-01712027, ÁHT azonosító: 036012, képviseli: Németh József igazgató), mint vagyongazdálkodó – a továbbiakban: **Vagyongazdálkodó**,

másrészről.....(lakcím/ székhely:.....), mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1. A Magyar Állam tulajdonát képezi és a **Vagyongazdálkodó** vagyongazdálkodásába tartozik a Mosonmagyaróvár (település) 0303 hrsz-ú ingatlan, amely 14 ha 4544 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett Mosoni-Duna megnevezésű. Az ingatlan a nagyvízi meder része.
2. **Vagyongazdálkodó** bérlő adja, a **Bérlő** pedig bérlő bérlő veszi az 1. pontban megjelölt ingatlan mindösszesen ..... m<sup>2</sup> területét, a Mosoni-Duna folyó 86+305 fkm jobb part szelvényben (a továbbiakban: vízfelület). EOY koordináták: 518019, 2811720.  
A **Bérlő** a bérelt vízfelületen egy.....m<sup>2</sup> területű úszóművet és egy .....m<sup>2</sup> területű bejárót létesít. Az úszómű és a bejáró a **Bérlő** tulajdonát képezi. A megközelítése az ingatlanhoz a Mosonmagyaróvár 1787/2 hrsz-ú ingatlanról történik.  
Az úszómű üzemeltetéséhez a **Vagyongazdálkodó** a hozzájárulását adja.
3. A bérleti szerződést a felek a szerződés aláírásától határozatlan időtartamra kötik meg.
4. A szerződés összege  
A vízfelület bérleti díjának mértékét a felek mindösszesen ..... Ft+Áfa/év, azaz ..... forint+Áfa/év összegben állapították meg.  
A **Bérlő** a bérleti díjat minden év március 31. napjáig köteles számla ellenében megfizetni a **Vagyongazdálkodó** Magyar Államkincstárnál vezetett 10033001-01712027 számú számlájára.  
2018 évre vonatkozóan az éves díj arányos része kerül kiszámlázásra.  
A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat a **Vagyongazdálkodó** egyoldalúan, külön értesítés nélkül 2019. évtől kezdődően minden évben a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével megemeli.  
Késedelmes fizetés esetére a Felek a fizetési esedékességtől számított, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot kötnek ki.  
A vízfelület használatával kapcsolatos költségeket és egyéb (pl. karbantartás) költségeit teljes egészében a **Bérlő** viseli.
5. A **Bérlő** kötelezettségei:
  - A kivitelezési munkák a Szigetközi Szakaszmérnökség Szakfelügyelete mellett végezhetőek. A szakfelügyeletet 8 nappal a munkakezdés előtt a Szakaszmérnökségtől kell megrendelni (9177 Ásványráró, Rákóczi utca 45. Tel: 06-30/400-8836).
  - Az úszó létesítmény a mederhez, a parthoz szilárdan nem kapcsolódhat, kialakítása a műszaki gyakorlatnak megfelelően úgy történhet, hogy a vízmozgást mindenkor követni tudja.
  - A hajózási létesítményhez érkező uszadék lefolyási akadályt, káros mederelfajulást nem okozhat, ezért annak folyamatos eltávolításáról **Bérlő** gondoskodni köteles.
  - A **Bérlő** köteles az úszómű megfelelő műszaki állapotáról gondoskodni, az úszó testeket, deszkázatot és a bejáró hidat, valamint az úszómű környezetét rendben és tisztán tartani.
  - Az úszóműben az esetleges víz vagy jég okozta károkért és árvízi rongálódásokért (kimosódás, uszadék) a felelősséget a **Bérlő** viseli, a **Vagyongazdálkodó** felelősséget nem vállal, az így keletkezett károkat a **Bérlő** köteles saját költségén köteles helyreállítani.

- Az úszómű telepítése, illetve üzemeltetése során a partban, a rézsűben, valamint a mederben keletkezett rongálódásokat a Bérlőnek azonnali hatállyal, saját költségén helyre kell állítani.
  - A Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
  - Jelen szerződés más – az úszómű létesítésével és üzemben tartásával kapcsolatos – engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól nem mentesít.
  - A létesítési és üzemeltetés során a keletkező kommunális hulladék és szennyvíz a folyóba nem kerülhet. Vízbe jutó szennyeződés esetén a Vagyonkezelőt értesíteni kell a 96/500-000 vagy a 30/959- 4388 telefonszámon.
  - A Hajózási Szabályzat ide vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani.
  - Téli időszakban az úszómű és a bejáró hidak jéglevonulási akadályt nem képezhetnek, ezért a képződő, a feltorlódo jeget folyamatosan el kell távolítani, ha szükséges, az úszóművet partra kell húzni, vagy teletetőbe kell állítani.
  - A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Vagyonkezelő a szakfeladatainak ellátása, így különösen a mederfenntartási munkák akadályozhatják, vagy korlátozhatják a létesítmény működését. Mindezt a Bérlő kártalanítás nélkül köteles tűrni.
  - A Bérlő az érintett ingatlanrészen (vízfelületen) egyéb építményt nem helyezhet el, bármilyen beruházást, átalakítást csak a Vagyonkezelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet, a beruházás elvégzéséhez szükséges engedélyek beszerzése mellett.
6. A Bérlő az ingatlanrészt nem adhatja albérlésbe, csak saját céljaira használhatja.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő jogosult a bérleti szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetészerű használatot ellenőrizni. A Vagyonkezelő jogosult az ingatlanra belépni, vízügyi szakfeladatainak ellátása céljából is.
8. Kapcsolattartásra kijelölt személy:  
Vagyonkezelő részéről: Kötél Pál  
Tel.: 30/698-1056  
Bérlő részéről: .....  
Tel.: .....
9. Bérlő köteles a bérleti szerződés megszűnése esetén az úszóművet saját költségén eltávolítani, illetőleg elszállítani azzal, hogy a bérleti szerződés megszűnése miatt kártalanítás nem jár. Amennyiben a Bérlő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Vagyonkezelő által elvégzett eltávolítás költségét köteles megtéríteni.
10. A szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles az ingatlanrészt eredeti állapotba visszaállítani.
11. Amennyiben Bérlő az úszóművet eladja, úgy köteles bejelenteni az új tulajdonos adatait a Vagyonkezelőnek.
12. Jelen bérleti szerződést bármelyik fél harminc napos felmondási határidővel írásban felmondhatja.
13. A Bérlő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok. A Bérlő kijelenti, hogy megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételeknek (átlátható szervezetnek minősül). A Bérlő kötelezettséget vállal a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglaltak betartására. A Bérlő tudomásul veszi a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdésében foglaltakat.
14. A felek tudomásul veszik, hogy az állami vagyron használóját, vagyronkezelőjét és haszonélvezőjét megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, a kötelezettségek teljesítését, valamint a vagyron rendeltetése szerinti célszerűségét a tulajdonosi joggyakorló rendszeresen ellenőrzi. Erre tekintettel a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, a felek jogait, kötelezettségeit a felek a szerződés részének tekintik.
15. A Bérlő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a szerződésben megadott személyes adatait a Vagyonkezelő kizárólag a szerződésből fakadó jogok érvényesítése,

illetőleg kötelezettségek teljesítése céljából a szerződéses jogviszony, az abból keletkező esetleges jogvita, valamint az ügyiratkezelés és irattárolás időtartama alatt kezelhesse.

16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
17. Jelen bérleti szerződés megkötésére az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24.§ (1) bekezdése alapján nyilvános versenyztetés alapján kerül sor.
18. Jelen szerződés érvényességi feltétele az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság szárazbélyegzőjével történő ellátás.

Alulírott felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Győr, 2018. ....

....., 2018, .....

.....  
Németh József igazgató  
Vagyonkezelő

.....  
Bérlő

*(Cégszerű aláírás /Magánszemély esetén az aláírást két tanú aláírásával hitelesíteni szükséges.)*

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Fülöp Péter  
gazdasági igazgatóhelyettes  
Vagyonkezelő

