



## Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levél cím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Vízgazdálkodás



Adószám: 15308373-2-08

Ügyiratszám: 16786-001/2018.

Melléklet: 3 db

Tárgy: Ásványráró 0353/1 hrsz-ú. a kivett Halrekesztői-Dunaág jobb part 2+770 fkm szelvényben, úszómű állás létesítéséhez vízfelület bérlet

Előadó: dr. Török-Darai Richárd

- pályázati felhívás -

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLANRÉSZ BÉRLETÉRE

Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád u. 28-32.) az *állami vagyonnal való gazdálkodásról* szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően nyilvános pályázat keretében bérbe adja a Magyar Állam tulajdonában és az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő, az Ásványráró ingatlan-nyilvántartásban 0353/1 hrsz. alatt felvett, természetben a Kivett Halrekesztői-Dunaág jobb partján, a 2+770 fkm szelvényben, az Ásványráró 0295/5 hrsz. alatt felvett ingatlan közvetlen szomszédságában legfeljebb 17 m<sup>2</sup> területet, valamint bérbe adja a Magyar Állam tulajdonában és az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő, az Ásványráró 0295/5 hrsz. alatt felvett ingatlanból (kivett töltés) legfeljebb 6 m<sup>2</sup> területet (az Ásványráró 0353/1 hrsz-ú terület megközelítéséhez szükség szerinti rézsülépcső kialakításához), továbbiakban: ingatlanrész.

#### A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy:

- a bérleti szerződés alapján a nyertes pályázó a jelen felhívás mellékletét képező helyszínrajzon bejelölt helyen egy bejáróhíddal együtt maximum 17 m<sup>2</sup>-es úszóművet, valamint az úszómű megközelítéséhez egy maximum 6 m<sup>2</sup>-es rézsülépcsőt helyezhet el,
- a bérlet időtartama a pályázat alapján annak megkötésétől, határozatlan időtartamra szól,
- a pályázónak vállalnia kell a pályázathoz csatolt bérleti szerződés-tervezetben meghatározott feltételeket,
- a bérleti jogot a nyertes pályázó nem ruházhatja át másra.

#### A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét (cégnevét), lakóhelyét (székhelyét), magánszemély esetén további személyes adatait (születés helye és ideje, anyja neve, adóazonosító száma, személyi igazolvány száma), jogi személy esetén a cégkivonat (alapító okirat) és aláírási címpéldány egy példányát,

*Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.*

- a bérelni kívánt ingatlanrész térmértékét (maximum 17 m<sup>2</sup> lehet, illetve a rézsülépcső maximum 6 m<sup>2</sup>),
- a bérleti díj megjelölését (az ÁFA feltüntetésével) azzal, hogy a bérleti díj mértéke 1980,- Ft +27% Áfa/ m<sup>2</sup>/év mértéknél kevesebb nem lehet,
- arra vonatkozó vállalást, hogy a pályázat megnyerése esetén 15 napon belül benyújtja a jogszabályoknak, illetve a vízügyi szakmai követelményeknek megfelelő műszaki tervdokumentációt az úszóműről,
- az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy vállalja a megkötendő (a felhívás részét képező) bérleti szerződés szerinti feltételeket véleményeltérés nélkül,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok,
- az aláírt titoktartási nyilatkozatot.

#### **A pályázati ajánlat benyújtása:**

A pályázati ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati ajánlatot **egy darab zárt, cégjelzés nélküli borítékban „Ásványráró 0353/1 hrsz-ú ingatlan egy részének bérlete” jellege feltüntetésével 1 (egy) eredeti és 2 (kettő) az eredetivel mindenben megegyező másolati példányban** kell benyújtani személyesen, vagy meghatalmazott útján a kiíró felhívása szerinti **határidőben és címre** (az „eredeti” és „másolat” jelleg feltüntetésével). Amennyiben az eredeti és a másolati példányok között eltérés mutatkozik, úgy a kiíró az eredeti pályázati anyagot tekinti érvényesnek. A zárt borítékon fel kell tüntetni, hogy **„Nem bontható fel 2018.10.12. napján 10.30 óráig”**.

#### **A pályázati ajánlat benyújtásának helye:**

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád u. 28-32.)  
Igazgatási és Jogi Osztály, 105. iroda.

#### **A pályázati ajánlat benyújtásának határideje: 2018.10.12. - 10.30 óra.**

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. A kötelezően vállalt ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 90 nap.

#### **A pályázati ajánlat bontása:**

A pályázati ajánlat bontása nyilvános.

A pályázati ajánlat bontásának helye: Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád u. 28-32.), Igazgatási és Jogi Osztály 105. iroda. A pályázati ajánlat bontásának időpontja: **2018.10.12. – 10.30 óra.**

#### **A pályázati ajánlat elbírálása:**

A pályázati ajánlat elbírálása során a pályázatok **rangsorolásának szempontja a megajánlott bérleti díj mértéke.**

Az értékelés során a legkedvezőbb pályázati ajánlat kap 10 pontot, a legkedvezőtlenebb ajánlat kap 1 pontot, a kettő között lineáris a kiosztás.

A **pályázati ajánlat elbírálása** az ajánlattételi határidő lejártát követő **5 (öt) napon belül** történik, melyet a kiíró egy alkalommal legfeljebb 15 (tizenöt) nappal meghosszabbíthat.

A kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntésről írásban, az ajánlattételi határidő lejártától számított 8 (nyolc) napon belül, illetve az elbírálási határidő esetleges meghosszabbításának lejártát követő 8 (nyolc) napon belül tájékoztatja az ajánlattevőket.

A pályázat elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármilyen összeférhetlenségi ok áll fenn.

**Összeférhetlenségi kérdésben** vita esetén az a személy vagy testület dönt, aki, illetve amely a pályázat kiírásáról döntött. Ha az összeférhetlenségi ok a kiíró szerv vezetőjének személyére nézve áll fenn, akkor a vitában a kiíró szerv vezetőjének felettese, a vagyon értékesítésével megbízott személy esetében pedig a tulajdonosi joggyakorló dönt. Ha az összeférhetlenségi ok a tulajdonosi joggyakorló, mint kiíró Igazgatóságának tagjára, vagy a vezérigazgató személyére nézve áll fenn, akkor a vitában a miniszter dönt.

**Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás**, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették.

**A pályázat kiírója fenntartja jogát, hogy:**

- a pályázati felhívást visszavonja
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat sorra következő helyezettjével kössön szerződést
- az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.

**Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:**

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el,
- a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették.

**Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:**

- a kiírás szerinti ajánlati kötöttségnél rövidebb kötöttségi határidőt tartalmaz,
- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nyertes pályázata esetében vállalja a bérleti szerződés feltételeit,
- az ajánlattevő nem csatolta arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a pályázat megnyerése esetén 15 napon belül benyújtja a jogszabályoknak, illetve a vízügyi szakmai követelményeknek megfelelő műszaki tervdokumentációt az úszóműről,

- nem tartalmazza a pályázó nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok,
- a pályázó nem a kiíró által biztosított felhívás alapján nyújtja be pályázatát,
- az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
- a pályázó az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 43. §-ában meghatározott titoktartási kötelezettségét megszegi.

**Érvényes a pályázati ajánlat, ha a fent felsorolt érvénytelenségi okok nem állnak fenn.**

**Egyéb előírások:**

- A pályázattal kapcsolatban információt szolgáltató:  
Igazgatási és Jogi Osztály (tel. szám: 96-500-000).
- Amennyiben a nyertes ajánlattevő az ajánlati kötöttség határidején belül a jelen pályázati felhívás szerinti szerződést nem írja alá, a kiíró mentesül jelen pályázati eljárás alapján a szerződés megkötésének kötelezettsége alól.
- A szerződéskötés előző pontokban részletezettek miatti meghíúsulása esetén, továbbá, ha a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a kiíró nem tartozik kártérítési vagy bármilyen egyéb felelősséggel az ajánlattevő felé.
- Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, adatot, azokról harmadik személynek információt nem adhat.
- Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől illetve eredményességétől függetlenül – az ajánlattevőt terhelik.

**A pályázati felhívás további részei:**

1. bérleti szerződés tervezet (helyszínrajzzal)
2. titoktartási nyilatkozat
3. ajánlati lap

Győr, 2018. augusztus 14.

