



**Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság**  
9021 Győr, Árpád út 28-32.  
Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.  
Telefon: (36) (96) 500-000  
Telefax: (36) (96) 315-342  
Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Vizgazdálkodás



Adószám: 15308373-2-08

Ügyiratszám: 13753-1/2017.

Hivatkozási szám:

Tárgy: pályázati felhívás

Előadó: dr. Kovács Bernadett

**Melléklet:**

- 1 pld szerződés-minta és melléklete,
- 1 db titoktartási nyilatkozat,
- 1 db ajánlati lap

***Pályázati felhívás  
ingatlan bérletére***

1. Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád út 28-32.) jelen pályázat alapján kívánja bérbe adni a Magyar Állam tulajdonában és az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő **Győr 5745 hrsz.-ú 3 ha 9300 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan (Iparcsatorna) 80 x 30 m nagyságú részét a 0+250 fkm szelvényben, és a hozzá tartozó parti terület 80 x 40 m nagyságú részét /összesen 5600 m<sup>2</sup> nagyságú területet/ (továbbiakban: ingatlanrész).** (Az ingatlanrész pontos elhelyezkedését a csatolt térképkivonat tartalmazza.)
2. **A pályázat típusa:** nyilvános pályázat, egy forduló.
3. **Célja:** az 1. pontban meghatározott ingatlanrész bérbe adása
4. **A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőt az alábbiakról:**
  - a bérlet határozatlan ideig tart,
  - a "bérleti jogviszony" részletes feltételeit, a vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírásokat a csatolt szerződés tervezet tartalmazza,
  - bérleti díj összege minimum:
    - az első 3 évre 100,-Ft+ÁFA/év/m<sup>2</sup>
    - a második 3 évre (4-6 év) 150,-Ft+ÁFA/év/m<sup>2</sup>
    - a 7. évtől 200,-Ft+ÁFA/év/m<sup>2</sup>(az ajánlati ár ennél csak magasabb lehet)
  - az ingatlanrészen történő bármilyen tevékenység végzése a mindenkor hatályos jogszabályi előírások, különösen az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai alapján történhet.
  - a területet kishajó kikötő létesítése és hozzá kapcsolódó parti infrastruktúra kialakítása céljából adja bérbe
5. **Az létesítendő kishajó-kikötő funkcióinak és paramétereinek meghatározása:**

A kishajó kikötő az Iparcsatorna kiágazásánál, annak torkolati szakaszán a torkolat és az árvízkapu közötti ún. hajófordító öbölben létesülhet. Az Iparcsatornában nagyhajó-forgalommal nem kell számolni, így a fordítóhely-funkciót nem kell fenntartani.

Alapkikötővel kapcsolatos funkciók, melyeket kialakított létesítménynek teljesíteni kell

- mintegy 20 vízi jármű részére úszóműves kikötőhely kialakítása,
- víz, villanyvételezési lehetőség biztosítása,
- munkaterület megvilágítása,
- veszélyes- és kommunális hulladék gyűjtés kialakítása,
- WC biztosítása, szennyvízkiadás lehetőségének biztosítása,
- kikötőbe érkezők számára parkolóhely és megközelítő út kialakítása, figyelembe véve, hogy a terület nagyvíznél előntésre kerül.

Későbbi bővíthetőség lehetőségét (további kikötőhelyek kialakítása, lejáró sólya, téli tárolási lehetőség, stb.) az Igazgatóság biztosítja.

A kialakítás és üzemeltetés során fontos szempont, hogy nem korlátozhatja az árvízkapu üzemelését.

Az érintett terület egy része halászati vízterület, melyre vonatkozóan haszonbérleti szerződés áll fenn, ezért a nyertes ajánlattevőnek megállapodást kell kötnie a vízterület halászati-horgászati hasznosítójával (Győr-Gyárvárosi és Elektromos Horgász Egyesület).

A kikötői és kapcsolódó létesítményeknél a szolgáltatás szintjével, a kialakítás építészeti előírásaival, feltételrendszerével kapcsolatos előírásokat, követelményeket a helyi építési szabályzat tartalmazza. Amennyiben a tervezett hasznosításhoz a helyi építési szabályzat módosítása szükséges, az ezzel kapcsolatos költségek viselése és ügyintézés a nyertes ajánlattevő kötelezettsége.

## **6. A pályázati ajánlat tartalmi követelményei:**

- az ajánlattevő nevét (cégnevét), lakóhelyét (székhelyét), jogi személy esetén az aláírási címpéldány egy példányát, alapító okirat / cégkivonat egy példányát, levelezési címét, adószámát, cégjegyzék számát, bankszámlaszámát, telefonszámát, e-mail címét),
- az ajánlattevő fizetőképességéről bankinformációt,
- az alkalmasság megítéléséhez szükséges igazolást (30 napnál nem régebbi eredeti Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított együttes adóigazolást vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban szereplésre vonatkozó nyilatkozatot),
- bérleti díj megjelölését (Ft, bruttó összeg),
- a pályázó nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok (melléklet szerint),
- az aláírt titoktartási nyilatkozatot,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételeknek megfelel (átlátható szervezetnek minősül)
- az ingatlanrész tervezett hasznosítását, kitérve az 5. pont alapján a végezni kívánt tevékenységre, a tervezett hasznosítás módjára,
- az ajánlattevő tevékenységével kapcsolatos referenciákat,
- az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás és dokumentáció feltételeit elfogadja és a kiírásban szereplő tájékoztatásokat tudomásul veszi,
- az ajánlattevő nyilatkozatát a kiíró által a dokumentációhoz csatolt, annak részét képező bérleti szerződés elfogadásáról véleményeltérés nélkül,
- ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozatot.

## **7. A pályázati ajánlat benyújtására vonatkozó előírások:**

### **7.2. A pályázati ajánlat benyújtásának helye:**

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság székhelyén: 9021 Győr, Árpád út 28-32. szám alatt, I. emelet, 107. szoba (Igazgatási és Jogi Osztály)

### **6.1. A pályázati ajánlat benyújtásának módja:**

A pályázati ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati ajánlatot **egy darab zárt, cégjelzés nélküli borítékban**

### **„Iparcsatorna egy részének bérlete” - jelige feltüntetésével**

**1 (egy) eredeti és 4 (négy) az eredetivel mindenben megegyező másolati példányban** kell benyújtani postai úton, vagy személyesen, vagy meghatalmazott útján a kiíró felhívása szerinti **határidőben és címre** (az „eredeti” és „másolat” jelleg feltüntetésével). Amennyiben az eredeti és a másolati példányok között eltérés mutatkozik, úgy a kiíró az eredeti pályázati anyagot tekinti érvényesnek. A zárt borítékon fel kell tüntetni, hogy

### **„Nem bontható fel 2017. október 4. napján 10.00 óráig”.**

Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, ill. egy pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt.

#### **7.3. A pályázati ajánlat benyújtásának határideje:**

**2017. október 4. napján 10.00 óra**

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Kötelezően vállalt **ajánlati kötöttség** az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 60 nap.

#### **8. A pályázat kiírója fenntartja jogát, hogy:**

- a pályázati felhívást visszavonja
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat sorra következő helyezettjével kössön szerződést
- az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.

#### **9. A pályázati ajánlat érvényességének feltételei:**

##### **8.1. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:**

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen pályázati ajánlatok érkeztek,
- egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- az összeférhetlenségi szabályokat megsértették,
- valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyoni veszteséggel járna.

##### **8.2. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:**

- a kiírás szerinti ajánlati kötöttségnél rövidebb kötöttségi határidőt tartalmaz,
- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nyertes pályázata esetében vállalja a szerződés feltételeit,

- a bérleti díj összege:
  - az első 3 évre 100,-Ft+ÁFA/év/m<sup>2</sup>
  - a második 3 évre (4-6 év) 150,-Ft+ÁFA/év/m<sup>2</sup>
  - a 7. évtől 200,-Ft+ÁFA/év/m<sup>2</sup>
- összeg alatt van,**
- nem tartalmazza a pályázó nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok,
- a pályázó nem a kiíró által biztosított felhívás alapján nyújtja be pályázatát,
- az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ha a pályázó az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 43. §-ában meghatározott titoktartási kötelezettségét megszegi,
- a pályázónak a kiíróval szemben műszaki, pénzügyi, adminisztratív tartozása áll fenn,
- ha a pályázó nyilatkozatát, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételeknek való megfelelésről nem tartalmazza (átlátható szervezetnek minősül), vagy a szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

**Érvényes a pályázati ajánlat, ha a fent felsorolt érvénytelenségi okok nem állnak fenn.**

## **9. A pályázatra vonatkozó részletes tájékoztató:**

**9.1.** A pályázati kiírás tárgyát képező vagyonelemmel kapcsolatos lényeges információkat, az ahhoz kapcsolódó jogokat és kötelezettségeket a pályázat mellékletét tartalmazó bérleti szerződés tartalmazza.

**9.2.** A pályázat hivatalos nyelve magyar.

### **9.3. A pályázati ajánlat bontása:**

A pályázati ajánlat bontása nyilvános.

A pályázati ajánlat bontásának **helye:** Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád út 28-32.), Igazgatási és Jogi Osztály I. emelet 105. szoba.

A pályázati ajánlat bontásának **időpontja:** **2017. október 4. napján 10.00 óra**

### **9.4. A pályázati ajánlat elbírálása:**

A pályázati ajánlat elbírálása során alkalmazott értékelési **szempontok:**

- megajánlott bérleti díj nagysága

A pályázatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt:

*a) a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,*

*b) a pályázatot benyújtó gazdálkodó szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,*

*c) annak a gazdálkodó szervezetnek a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja,*

*d) az a)–c) pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója,*

*e) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése (elfogultság).*

A pályázat elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármilyen összeférhetlenségi ok áll fenn.

Összeférhetlenségi kérdésben vita esetén az a személy vagy testület dönt, aki, illetve amely a pályázat kiírásáról döntött. Ha az összeférhetlenségi ok a kiíró szerv vezetőjének személyére nézve áll fenn, akkor a vitában a kiíró szerv vezetőjének felettese, a vagyon értékesítésével megbízott személy esetében pedig a tulajdonosi joggyakorló dönt. Ha az összeférhetlenségi ok a tulajdonosi joggyakorló, mint kiíró Igazgatóságának tagjára, vagy a vezérigazgató személyére nézve áll fenn, akkor a vitában a miniszter dönt.

Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A pályázati ajánlat elbírálási időpontja: az ajánlattételi határidő lejártát (tárgyalás tartása esetén a tárgyalást) követő **5 (öt) munkanapon** belül, melyet a kiíró egy alkalommal legfeljebb 30 (harminc) nappal meghosszabbíthat.

A kiíró a pályázati eredményét az elbírálást követően **haladéktalanul**, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül írásban közli az ajánlattevőkkel.

#### 10. Egyéb:

- A pályázattal kapcsolatban információt szolgáltató:  
ÉDUVIZIG, Igazgatási és Jogi Osztály (tel. szám: 96-500-000)
- Amennyiben a nyertes ajánlattevő az ajánlati kööttség határidején belül a jelen pályázati felhívás szerinti szerződést nem írja alá, a kiíró mentesül jelen pályázati eljárás alapján a szerződés megkötésének kötelezettsége alól.
- A szerződéskötés előző pontokban részletezettek miatti meghiúsulása esetén, továbbá, ha a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a kiíró nem tartozik kártérítési vagy bármilyen egyéb felelősséggel az ajánlattevő felé.
- Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, adatot, azokról harmadik személynek információt nem adhat.
- Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől illetve eredményességétől függetlenül – az ajánlattevőt terhelik.

#### Melléletek:

1. bérleti szerződés
2. helyszínrajz
3. titoktartási nyilatkozat
4. ajánlati lap

Győr, 2017. augusztus 22.

Tisztelettel:

Németh József  
igazgató



